

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.289.2013  
Lotus: 311013-267

Szanowny Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

|   |              |                  |    |
|---|--------------|------------------|----|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT |              |                  | 01 |
| WPLYNEŁO<br>DNIA  | 31 PAŹ. 2013 | WPLYNEŁO<br>DNIA |    |
| L. dz.  | zał.         |                  |    |
| znak spr.   |              |                  |    |

Poznań, 31.10. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 15 października 2013r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie rozbiórki garażu i budynku gospodarczego usytuowanych na działce przy ul. Sośnickiej 12a, uprzejmie informuję:

W dniu 11.07.2013 r. weszła w życie uchwała Nr LI/786/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18.06.2013 r. w sprawie *przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.*

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania w dniu 12.09.2013 r. zwrócił wniosek o sprzedaż budynku 1-lokalowego przy ul. Sośnickiej 12a informując, iż *nieruchomości zabudowane nie tylko budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, ale także garażem bądź innymi budynkami niemieszkalnymi sprzedawać będzie można dopiero po wydzieleniu geodezyjnym działek pod budynkami niemieszkalnymi.* Powyższe wynika ze stanowiska Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami.

Wydzielenie z działki 5/6 (pow. 863 m<sup>2</sup>) działek pod budynkami niemieszkalnymi (garaż i budynek gospodarczy) stoi w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zieliniec” przyjętego uchwałą Nr LXXIII/1013/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 8.06.2010 r. Dla ww. obszaru w planie wprowadzono ograniczenie, iż wydzielana działka nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 5306, prezydent@um.poznan.pl

W dniu 19.09.2013 r. podczas rozmowy przeprowadzonej w siedzibie ZKZL z najemcą, w związku z brakiem możliwości geodezyjnego wydzielenia ww. działek, zostało złożone oświadczenie najemcy o gotowości rozebrania budynków niemieszkalnych (garaż i budynek gospodarczy) usytuowanych na działce nr 5/6.

W związku z powyższym Spółka pismem nr DZM-7145-317/2008 z dnia 11.10.2013 r. poinformowała najemcę, iż wyraża zgodę na rozebranie ww. budynków niemieszkalnych celem przygotowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym przy ul. Sośnickiej 12a do sprzedaży na rzecz najemcy.

W dniu 18.10.2013 r., podczas kolejnej wizyty w siedzibie Spółki, najemca wycofał się ze złożonego w dniu 19.09.2013 r. oświadczenia woli o gotowości rozebrania ww. budynków niemieszkalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Spółka pismem nr DZM-7145-317/2008 z dnia 22.10.2013 r. poinformowała najemcę, iż z uwagi na wycofanie się przez niego ze złożonego oświadczenia woli o gotowości rozebrania budynków niemieszkalnych wstrzymana zostaje realizacja wniosku o wykup budynku jednolokalowego przy ul. Sośnickiej 12a.

Powyższe wynika z faktu, iż *nieruchomości zabudowane nie tylko budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, ale także garażem bądź innymi budynkami niemieszkalnymi sprzedawać będzie można dopiero po wydzieleniu geodezyjnym działek pod budynkami niemieszkalnymi*, a wobec braku możliwości geodezyjnego wydzielenia działek pod budynkami niemieszkalnymi, przy jednoczesnym braku ze strony najemcy woli rozbiórki ww. zabudowań, nie jest możliwe kontynuowanie wniosku o nabycie nieruchomości w oparciu o uchwałę Nr LI/786/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18.06.2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Jedynak Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Barbara Driczko

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 5320, miroslaw\_kruszynski@um.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

25.10.13a. Antczak  
Marlena Antczak