

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0057 - 2-120/09
Lotus: 300609 - 2066

ZARZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT		
WPEŁNIŁO DNIA	30. CZE. 2009	WPEŁNIŁO DNIA
l. dz., zol.		
znak spr.		

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Rady Miasta Poznania

Poznań, 30.06. 2009r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 9 czerwca 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie publicznej szkoły prowadzonej przez organizację pozarządową Familijny Poznań, uprzejmie informuję:

Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Franciszka Ratajczaka deklaruje do opodatkowania nieruchomości będącą własnością Miasta Poznania położoną w Poznaniu przy ul. Fabianowo, zabudowaną budynkiem murowanym szkoły, obiektami sportowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą. Nieruchomość powyższa została w dniu 5 listopada 1998r. oddana Szkole w trwały zarząd na czas nieoznaczony. Szkoła korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem powierzchni zajętych na inne cele niż oświatowe, które zgłasza do opodatkowania. Ponadto wykazuje część nieruchomości zwolnionych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 14 ww. Ustawy, która wynajmowana jest Fundacji Familijny Poznań na przedszkole.

Zgodnie z art. 7 ust.2 pkt. 2 ww. Ustawy, w brzmieniu obowiązującym od 22 kwietnia 2009r., od podatku od nieruchomości zwolnione są publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową. Jest to zwolnienie podmiotowe, co oznacza, że aby z niego skorzystać trzeba być podatnikiem podatku od nieruchomości.

Prowadząca szkołę Fundacja Familijny Poznań, zostanie jako najemca lokalu obciążona przez wynajmującego, czyli Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych czynszem, w którym naliczony zostanie podatek od nieruchomości powiększony o podatek VAT. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych jako trwały zarządca nieruchomości będzie podatnikiem podatku od nieruchomości, któremu nie będzie przysługiwało zwolnienie z art. 7 ust.2 pkt 2 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Aby z tego zwolnienia skorzystać, Fundacja jako organ prowadzący szkołę, objętą systemem oświaty, musiałby być podatnikiem. W związku z powyższym, aby doprowadzić do takiej sytuacji nie należy oddawać nieruchomości w trwały zarząd Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych, a z Fundacją zawrzeć umowę, czy porozumienie, jak to ma miejsce w przypadku innych placówek oświatowych i wówczas Fundacja


zyska status podatnika, który będzie mógł skorzystać z ww. zwolnienia, oczywiście w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 14 Ustawy o podatku i opłatach lokalnych od podatku od nieruchomości zwolnione są nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego. Jest to zwolnienie przedmiotowe, z którego korzysta nieruchomość bez względu na to, kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości. Jeżeli zatem prowadzenie szkoły przez Fundację jest nieodpłatną statutową działalnością pożytku publicznego, to z tego tytułu przysługiwałoby zwolnienie z podatku od nieruchomości, nawet w sytuacji gdyby nieruchomość pozostawała w trwałym zarządzie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych i to on byłby podatnikiem

W kwestii opłat z tytułu trwałego zarządu informuję, że Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny nieruchomości w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Poznania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych reguluje te kwestie w umowie najmu wprowadzając w niej zapis, w którym Najemca oprócz czynszu zobowiązuje się do:

- do zapłaty na rzecz Wynajmującego opłaty za trwały zarząd, której wysokość ustalana jest na podstawie corocznej decyzji wydawanej przez właściwy organ. Wynajmujący odstąpi od pobierania opłaty za trwały zarząd w przypadku, gdy nie będzie zobligowany do jej uiszczania. Wynajmujący zobowiązuje się corocznie wystąpić do właściwego organu o zwolnienie z ponoszenia opłat za trwały zarząd. Opłata jest płatna raz w roku, nie później niż do dnia 15 marca danego roku, na podstawie rachunku wystawionego Najemcy przez Wynajmującego. W przypadku zwolnienia Wynajmującego od obowiązku uiszczania opłaty za trwały zarząd za dany rok kalendarzowy po 15 marca, Wynajmujący zwróci Najemcy uiszczoną przez niego kwotę.
- opłacania podatku od nieruchomości. W przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta Poznania decyzji o umorzeniu ZKZL podatku od nieruchomości, Najemca będzie zwolniony z realizacji tego zobowiązania.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

STREKTOR WYDZIAŁU
Anna Krzymień-Bieszcza

STARSZY SPECJALISTA
25.06.03 Antczak
Marlena Antczak