

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.330.2013
Lotus: 271113 - 962

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYŚLO DNIA	27 LIS. 2013	WPLYŚLO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Stanisław Paweł Reda

Poznań, 27.11. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 19 listopada 2013r. zapytanie Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkań w budynku przy ul. Bukowskiej 37, uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Bukowskiej 37 została przejęta na stan środków trwałych ZKZL sp. z o.o. w dniu 31.01.2012r. W budynku jest 21 lokali mieszkalnych, złożonych zostało 15 wniosków o wykup zajmowanych mieszkań.

Nieruchomość ta nie została jeszcze przygotowana pod względem technicznym i prawnym do podjęcia decyzji w sprawie sposobu jej zagospodarowania, w tym ewentualnego uruchomienia w budynku sprzedaży mieszkań.

W dniu 10.08.2012r. podpisano umowę na wykonanie inwentaryzacji budynku. Zgodnie z harmonogramem pomiary odbywały się od 08.10.2012r. do 10.10.2012r. W dniu 16.11.2012r. firma wykonująca inwentaryzację poinformowała o braku dostępu do 2 lokali, wobec powyższego konieczne było wystąpienie do sądu w celu udostępnienia lokalu przez najemcę. W dniach 23.07.2013r. i 12.09.2013r. Sąd Rejonowy w Poznaniu wydał nieprawomocne jeszcze wyroki zaoczne nakazujące udostępnienie ww. lokali w celu przeprowadzenia pomiarów inwentaryzacyjnych.

Zakończenie prac inwentaryzacyjnych pozwoli na sporządzenie kartoteki budynku, w której dla każdego lokalu zostanie obliczony udział w nieruchomości wspólnej. Następnie kartoteka budynku zostanie przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, który przeprowadzi czynności sprawdzające prowadzone w celu potwierdzenia, że nie ma przeszkód prawnych do prowadzenia sprzedaży lokali.

*Miasto know-how

Niezależnie od powyższego Spółka musi podjąć szereg innych czynności, w szczególności w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, ustalić czy działka, na której posadowiony jest budynek przy ul. Bukowskiej 37, spełnia warunki działki budowlanej i czy w świetle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie istnieją przeszkody dla uruchomienia sprzedaży lokali.

Każdorazowo w przypadku rozważania, jak gospodarować w przyszłości nieruchomością, bada się aktualny stan techniczny budynku, analizuje wartość już poniesionych nakładów oraz zakres koniecznych remontów i szacunkowy koszt ich wykonania. Sprawdza, czy lokale spełniają warunki techniczne przewidziane dla lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi w świetle właściwych przepisów techniczno-budowlanych, gdyż warunkiem uruchomienia sprzedaży lokali jest ustalenie, że wszystkie lokale znajdujące się w budynku kwalifikują się do sprzedaży.

Dopiero po zebraniu tych informacji możliwe jest sformułowanie koncepcji zagospodarowania budynku i uzyskania akceptacji Prezydenta Miasta Poznania dla ewentualnego uruchomienia w budynku sprzedaży lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę obecnie nie można określić, czy i kiedy będzie możliwe uruchomienie sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Bukowskiej 37.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszynski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 5320, miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl