

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.331.2013
Lotus: 291113-1741

Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	29 LIS. 2013	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 29.11. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 19 listopada 2013r. zapytanie Pani Radnej w sprawie wypowiedziania umów najmu instytucjom w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 55, uprzejmie informuję:

Rada Miasta Poznania uchwałą nr LVI/836/VI/2013 z dnia 24 września 2013 r. zatwierdziła plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Grunwald część B”, który został ogłoszony w dniu 31.10. 2013 r. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. Ww. nieruchomości przeznaczone są do zbycia na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Grunwald część B”, oznaczony w planie symbolem **UZ/UN** - teren zabudowy usługowej - usług zdrowia lub szkolnictwa wyższego;

Zgodnie z informacją przekazaną przez władze Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu połączenie Szpitala Klinicznego im. H. Święcickiego UM w Poznaniu ze specjalistycznym Szpitalem Klinicznym UM (dawny Szpital Wojskowy) spowodowało koncentrację zabezpieczenia ratunkowego dla pacjentów mieszkających w centralnej i zachodniej części Poznania w Szpitalu Klinicznym im. H. Święcickiego. Analiza potwierdziła, że właśnie zabezpieczenie ostrodyżurów będzie w najbliższych latach kluczowym problemem w działalności szpitala. Mimo ciągłych remontów szpital doszedł już do kresu możliwości adaptacyjnych i modernizacyjnych starych budynków i bez nowych inwestycji nie będzie mógł efektywnie prowadzić wielospecjalistycznej działalności leczniczej. W związku z czym konieczne będzie przeniesienie oddziałów o charakterze zachowawczym do lokalizacji przy ul. Przybyszewskiego, natomiast oddziały zabiegowe do nowo wybudowanego obiektu. Wydział

* Miasto know-how

Gospodarki Nieruchomościami prowadzi działania mające na celu realizację wniosku Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego odnośnie zbycia ww. nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość przy ul. Grunwaldzkiej 55, działka 3/8 zabudowana jest barakami o charakterze mieszkalnym, mieszkalno-użytkowym i stricte użytkowym. Na ww. terenie oprócz kilkunastu umów najmu lokali użytkowych i mieszkalnych zawarte są również umowy najmu gruntów z przeznaczeniem na parkingi, wiaty, reklamy i plac manewrowy. Najemcami oprócz osób fizycznych są następujące organizacje:

- Teatr Strefa Ciszy,
- Kościół Zielonoświątkowy Zbór w Poznaniu,
- Fundacja SERDECZNIK,
- Zbiór Chrześcijan Baptystów – Kościół „5N”, Fundacja „Bread of LIFE”,
- Klub Sportowy „BAUMAL BOKS Poznań”,
- Stowarzyszenie Monar Poradnia Profilaktyki, Leczenia i Terapii Uzależnień w Poznaniu
- Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „ISKRA”

Mając na uwadze szczególny charakter działalności tych organizacji WGN i ZKZL sp. z o. o. podjęły działania zmierzające do ustalenia innych lokali znajdujących się w zasobach Miasta, które można by w zamian zaproponować tym organizacjom. Obecnie WGN podjął już starania w przygotowaniu nowej lokalizacji dla Kościoła Zielonoświątkowego u zbiegu ulic Piątkowska/Juraszów – obr. Winiary, ark. 3, dz. 105/4 105/3. Także do Stowarzyszenia ISKRA wysłano już pierwsze propozycje zmiany lokalizacji wskazując lokal użytkowy o powierzchni 181,90 m² położony na parterze w oficynie budynku przy ul. Głogowskiej 73 i lokal użytkowy o powierzchni 146,01 m² położony na parterze w oficynie budynku przy ul. Przemysłowej 45/45. Podjęto także stosowne rozmowy dotyczące translokacji ze Stowarzyszeniem MONAR. Pozostałe podmioty prowadzące działalność przy ul. Grunwaldzkiej 55 zostaną poinformowane w przygotowywanych obecnie wypowiedzeniach umów o możliwości skorzystania z oferty wolnych lokali użytkowych zarządzanych przez ZKZL sp. z o.o.

Wstępny termin rozwiązania umów został określony na dzień 30.06.2014r. z możliwością ewentualnego późniejszego wydania lokalu przez podmiot korzystający z lokalu po uprzednim uzgodnieniu z ZKZL terminu przekazania.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Sołarski

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel, +48 61 878 5320, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl

KIEROWNICZKA ODDZIAŁU

Barbara Dzięczkaniec

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 26.11.13r.

Marlena Antczak