

Przewodnicząca  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.352.2013  
Lotus: 271213 - 465

Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT 01 |              |                  |
| WPLYNĘŁO<br>DNIA   | 27 GRU. 2013 | WPLYNĘŁO<br>DNIA |
| L. dz. _____ zał. _____<br>znak spr. _____                   |              |                  |

Poznań, 27.12. 2013r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 17 grudnia 2013r. zapytanie Pani Wiceprzewodniczącej w sprawie budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22, uprzejmie informuję:

Po szczegółowych analizach technicznych budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 stwierdzono, że nie ma możliwości wyremontowania go lub rozbudowania w takim stopniu, aby możliwa była realizacja zakładanej przez dyrektora Teatru Muzycznego koncepcji rozwoju tej instytucji, przede wszystkim produkowanie większych spektakli muzycznych. Wśród technicznych przeszkód do najważniejszych należą: niemożność powiększenia głębi i szerokości sceny, wybudowania tzw. kieszeni scenicznych do przechowywania elementów scenografii i dekoracji, ułatwiających ich szybką zmianę podczas spektakli, czy zainstalowania ramp oświetleniowych niezbędnych do nowoczesnych realizacji teatralnych. W budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 znajduje się zbyt dużo tzw. pustych przestrzeni (klatki schodowe, korytarze itp.). Przede wszystkim jednak widownia Teatru nie powiększyłaby się więcej niż 20-30 miejsc, co nie jest warte 80-milionowych nakładów na adaptację tego budynku przewidzianych w projekcie.

Zgodnie z zapisem w Umowie przekazującej budynek w wieczyste użytkowanie przez Miasto, może on być wykorzystany jedynie na cele działalności kulturalnej. Po objęciu budynku przez Teatr, uzyskał on zgodę władz Miasta na jego wynajem do czasu rozpoczęcia ewentualnego remontu, a następnie przeniesienia siedziby instytucji z ul. Niezłomnych do budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22. Niestety ww. zapis powoduje poważne utrudnienia. Umowa z ostatnim najemcą – Wyższą Szkołą Pedagogiczną i Administracji wygasła 30 czerwca br. Od tego czasu nie

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 5323, dariusz\_jaworski@um.poznan.pl

udało się znaleźć podmiotów, które byłyby skłonne zawrzeć z Teatrem umowę najmu na większe powierzchnie.

Od momentu przejścia budynku po dawnych kinie „Olimpia”, działalność Teatru Muzycznego spotyka się z protestem ze strony mieszkańców kamienicy sąsiadującej z budynkiem. Skarżą się oni na hałas spowodowany przez muzyków odbywających tam próby do spektakli. Wielokrotnie kierowali oni w tej sprawie korespondencję, m.in. do Urzędu Miasta Poznania, postulując, aby budynek przeznaczyć na działalność biurową, naukową lub tym podobną.

W związku z powyższym dyrekcja Teatru zleciła sporządzenie operatu szacunkowego dla ww. nieruchomości oraz opinii prawnej, która wskazuje na możliwość zamiany lub sprzedaży budynku. W tej sprawie Miasto prowadzi także rozmowy z Wojewodą Wielkopolskim.

Wyłącznie taka zamiana siedziby Teatru, która zapewni znaczące powiększenie widowni oraz możliwości technicznych produkcji spektakli ma sens w perspektywie długofalowej i strategicznej. Wydatkowanie 80 mln zł będzie wtedy miało sens gospodarczy i rozwojowy dla Miasta.

Z poważaniem



Ryszard Gobelny



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Jędrzej Solarski

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 5323, [dariusz\\_jaworski@um.poznan.pl](mailto:dariusz_jaworski@um.poznan.pl)

STARSZY SPECJALISTA

Autograf 24.12.13n.