

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.1.2014  
Lotus: 070214-1083

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		01
WPRZYJĘTO DNIA	07 LUT. 2014	WPRZYJĘTO DNIA
L. dz.	zł.	
znak spr.		

Szanowny Pan  
**Michał Grześ**  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 07.02. 2014r.

*Szanowny Panie Wiceprzewodniczący,*

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2014r. zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie doliczenia do dzierżawy opłat z tytułu podatku od nieruchomości, uprzejmie informuję:

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613) : „Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem (...)”. Na podstawie tego przepisu do 30 września 2013r. osoby dzierżawiące od Miasta przydomowe ogródki zobowiązani byli do zapłaty za posiadane nieruchomości podatku od nieruchomości.

Po przekształceniu zakładu budżetowego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu w spółkę prawa handlowego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., dzierżawcy ogródków przydomowych, w korespondencji z września 2013r., zostali powiadomieni o zmianie po stronie płatnika podatku od nieruchomości, skutkującą podwyżką opłat za dzierżawę ogródków o wartość tego podatku, czyli o 0,88 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych jako spółka dzierżawi nieruchomości stanowiące ogródki przydomowe od Miasta i z tego tytułu jako posiadacz odprowadza podatek od nieruchomości w wysokości 0,88 zł/m<sup>2</sup>. Następnie w ramach swobody w kształtowaniu umów podatek ten zostaje wliczony do opłat za dzierżawę ogródków, które ponoszą osoby je dzierżawiące.

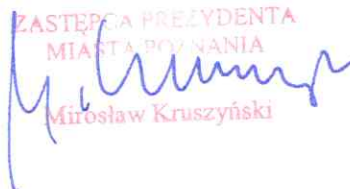
\* Miasto know-how

Jednocześnie informuję, że w trakcie prowadzonej korespondencji z dzierżawcami odnośnie podatku od nieruchomości oraz w wyniku dokonanej analizy kwalifikacji gruntów, ustalono, iż część terenów, na których znajdują się ogródki przydomowe, m.in. na ulicy Folwarcznej jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne, z czego grunty klasy V i VI podlegają zwolnieniu z uiszczania podatku rolnego, natomiast grunty rolne o klasie I-IV powinny być obciążone podatkiem rolnym. Pozostałe grunty, które nie są sklasyfikowane jako rolne, obciążane będą stawką 0,88 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

ZKZL sp. z o.o. będzie przeprowadzał na wniosek dzierżawców weryfikacji obciążeń w tym zakresie.

Wobec powyższego, do dzierżawców ogródków przydomowych przy ul. Folwarcznej wysłane zostaną powtórne zawiadomienia weryfikujące naliczony podatek od nieruchomości na rzecz podatku rolnego w przypadku stwierdzenia kwalifikacji danego gruntu jako gruntu rolnego, względnie ustalające zwolnienia z opłat podatkowych z uwagi na klasyfikację w ewidencji gruntów jako grunty rolne klasy V i VI.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
  
Mirosław Kruszyński

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 20 , miroslaw\_kruszynski@um.poznan.pl