

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.2.2014
Lotus: 06.02.14 - 198

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	06 LUT. 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 06.02. 2014r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2014r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie pomocy mieszkającemu przy ul. Główna 5/4a, uprzejmie informuję:

Pani M.K. wynajmowała lokal nr 4a przy ul. Główniej 5 w Poznaniu jako pracownię twórczą na podstawie umowy najmu z 2004r. Aktualnie zamieszkuje w lokalu przy ul. Nad Potokiem 11/8 w Poznaniu, do którego przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Lokal przy ul. Główniej 5/4a pani M.K. udostępniła swojemu synowi – panu M.G.

Wcześniej dłużnicy zamieszkiwali w prywatnym zasobie – przy ul. Stablewskiego 25/7, skąd mieli orzeczoną eksmisję z uwagi na zadłużenie oraz zakłócanie porządku domowego przez pana M.G. Naganne zachowania pana M.G. zostało odnotowane także przy ul. Główniej 5. Z pisma Komendanta Policji Poznań Nowe Miasto z 2008r. wynika, że pozostali mieszkańcy budynku skarżyli się na zachowanie pana M.G., przejawiające się licznymi zakłóceniami ciszy nocnej, dewastacją urządzeń, groźbami podpalenia. Kilkakrotnie miały miejsce interwencje Policji, w wyniku których dłużnik oprowadzany był na oddział psychiatryczny.

Miasto Poznań działając poprzez ZKZL złożyło wniosek egzekucyjny (eksmisja) w dniu 25.07.2011r. Termin eksmisji został wyznaczony na 27.06.2012r. Wskutek przedstawienia przez panią M.K. postanowienia Sądu Okręgowego w Poznaniu z 09.01.2012r. sygn. Akt XII Ns 103/11 o całkowitym ubezwłasnowolnieniu pana M.G., komornik odwołał zaplanowane wcześniej czynności eksmisyjne. Z takim wnioskiem wystąpiło również Miasto Poznań. Opiekunem prawnym

* Miasto know-how

pana M. G. została jego matka pani M. K. Zgodnie z decyzją ZKZL eksmisja została wstrzymana do czasu wskazania dłużnikowi tymczasowego pomieszczenia z zasobu Miasta Poznania.

Na realizację sprawy zostało wytypowane tymczasowe pomieszczenie nr 9 przy ul. Umińskiego 19 w Poznaniu. W dniu 21.11.2012r. pomieszczenie zostało okazane pani M. K. W dniu 27.11.2012r. pani M.K. oświadczyła do protokołu, że przyjmuje ofertę najmu tymczasowego pomieszczenia przy ul. Umińskiego 19/9. Jednocześnie oświadczyła, że przyjmuje to pomieszczenie w aktualnym stanie technicznym, a niezbędne prace remontowe wykona we własnym zakresie.

W dniu 30.11.2012r. Miasto Poznań – ZKZL zawarło porozumienie z panem M.G. reprezentowanym przez matkę panią M.K., w którym:

- M.G. zobowiązał się wykonać prace remontowe określone w protokole typowania robót we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz oświadczył, że nie będzie występował o zwrot poniesionych nakładów, a także zrzekł się wszelkich roszczeń z tego tytułu,

- Miasto Poznań zobowiązało się zawrzeć z M.G. umowę najmu tymczasowego pomieszczenia przy ul. Umińskiego 19/9, po jego uprzednim wyremontowaniu przez dłużnika,

- M.G. zobowiązał się wydać Miastu Poznań zajmowany obecnie lokal przy ul. Główniej 5/4a w terminie 14 dni od daty odbioru prac remontowych wykonanych w tymczasowym pomieszczeniu przy ul. Umińskiego 19/9.

W dniu 30.11.2012r. pani M.K. przejęła od Miasta Poznań tymczasowe pomieszczenie przy ul. Umińskiego 19/9. Następnie w dniu 04.02.2013r. pani M.K. złożyła w ZKZL pismo, w którym rezygnuje z pomieszczenia tymczasowego przy ul. Umińskiego 19/9, uzasadniając to tym, iż jest ono niezdatne do zamieszkania ze względu na stan techniczny oraz fakt, iż zmarł w nim poprzedni najemca.

Tymczasowe pomieszczenie przy ul. Umińskiego 19/9 w Poznaniu zostało odzyskane przez Miasto Poznań po zgonie poprzedniego najemcy. W związku z tym w pomieszczeniu wykonano standardowe w takich przypadkach zabiegi dezynfekcji i dezodoryzacji. Wskazywanie tego pomieszczenia kolejnym osobom nie stanowiło zatem jakiegokolwiek zagrożenia epidemiologicznego.

W związku z nieprzyjęciem przez pana M.G. tymczasowego pomieszczenia przy ul. Umińskiego 19/9, Miasto Poznań rozważyło możliwość wykonania eksmisji do schroniska lub noclegowni, jednak z uwagi na jego chorobę psychiczną od takiego rozwiązania odstąpiono. ZKZL złożył natomiast formalny wniosek do komornika o wykonanie eksmisji dłużników do lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Poznaniu przy ul. Nad Potokiem 11. Jak już bowiem wskazano, pani M.K. oświadczyła komornikowi do protokołu, że jest właścicielką tego mieszkania. Z uwagi na

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 5320 , mirosław_kruszynski@um.poznan.pl,

całkowite ubezwłasnowolnienie pana M.G. komornik sądowy wystąpił do sądu opiekuńczego o zgodę na wykonanie wnioskowanych przez ZKZL czynności egzekucyjnych. W odpowiedzi sąd poinformował komornika, że zgodnie z treścią art. 27 k.c. miejscem zamieszkania osoby pozostającej pod opieką jest miejsce zamieszkania opiekuna, to znaczy w niniejszej sprawie formalnym miejscem zamieszkania całkowicie ubezwłasnowolnionego jest miejsce zamieszkania jego opiekuna prawnego – Poznań, ul. Nad Potokiem 11/8.

Z uwagi na fakt, że budynek przy ul. Głównej w Poznaniu został przekazany prawowitym właścicielom, Miasto Poznań wniosło do komornika o umorzenie egzekucji przeciwko pani M. K. i M.G.

Z informacji przekazanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynika, że w dniu 29 maja 2013r. pani M.K. złożyła wniosek w imieniu swojego syna o udzielenie pomocy mieszkaniowej. Jednakże w związku z przytoczoną wyżej opinią sądu stwierdzającą, że miejscem zamieszkania osoby pozostającej pod opieką jest miejsce zamieszkania opiekuna, czyli w tym wypadku matki wnioskodawcy, nie ma możliwości załatwienia pozytywnie wniosku pana M.G.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mirosław Kruszyński

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Włodzisław Kasprzak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Kuczyńska

30214

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 5320, miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl,

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 3.02.14r.

Marlena Antczak

