

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.4.2014
Lotus: 070214-1128

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPRZYJĘTO DNIA	07 LUT. 2014	WPRZYJĘTO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 07.02. 2014r.

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2014r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie opłat za ogrzewanie części wspólnych w nieruchomościach położonych przy ul. Nadolnik, uprzejmie informuję:

Ustawa Prawo energetyczne art. 45a ust. 10 zobowiązuje właściciela nieruchomości do opracowania i wprowadzenia regulaminu rozliczeń mediów, który należy przekazać do wiadomości mieszkańcom komunalnych nieruchomości w terminie 14 dni od jego wprowadzenia. Regulamin rozliczeń mediów jest dla Najemców wewnętrznym dokumentem regulującym wszelkie kwestie związane z rozliczaniem kosztów dostarczonych mediów, w tym również kosztów energii cieplnej.

W przypadku zasad rozliczania kosztów ciepła przedmiotowy dokument został opracowany w oparciu o interpretację Ministerstwa Infrastruktury w tym zakresie, a także Ustawę Prawo energetyczne. Do wiadomości Mieszkańców zasobu komunalnego Regulamin rozliczeń mediów przekazany został z zachowaniem obowiązującego terminu poprzez umieszczenie na stronie internetowej ZKZL, a także zamieszczenie na klatkach schodowych w komunalnych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 45a ust. 4 i 6 ww. ustawy wysokość opłat na ciepło powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu mediów. Tak więc właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego jest upoważniony do obciążenia lokali całkowitymi kosztami zakupu energii cieplnej. Zatem w przypadku opłat za ciepło rozliczany jest na

*Miasto know-how

użytkowników poszczególnych lokali całkowity koszt energii cieplnej dostarczonej do budynku na ogrzanie części wspólnej, w tym straty przesyłowe energii cieplnej w części wspólnej budynku. Ciepło może być dostarczone zarówno przez grzejnik jak również poziomy i pionowy instalacji grzewczej (jak w przypadku Nadolnik 15). Koszt ogrzewania części wspólnej nieruchomości wynika z różnicy zużycia ciepła odczytanego z licznika głównego budynku, a sumą odczytów z liczników indywidualnych i rozliczany jest w sposób określony w Regulaminie rozliczeń świadczeń, tj. proporcjonalnie do powierzchni grzewczych lokali.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszynski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 5320 , miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl,