

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.11.2014
Lotus: 070214-1059

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01 | | |
| WPLYŚLIŁO DNIA | 07 LUT. 2014 | WPLYŚLIŁO DNIA |
| L. dz. _____ zal. _____ znak spr. _____ | | |

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 07.02. 2014r.

Stanisław Paweł Przewodniczący

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2014r. zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie sprzedaży lokali w budynku przy ul. Bukowskiej 37, uprzejmie informuję:

Nieruchomość położona przy ul. Bukowskiej 37 w Poznaniu jest przygotowywana pod względem technicznym i prawnym do podjęcia decyzji w sprawie sposobu jej dalszego zagospodarowania, w tym ewentualnego uruchomienia w budynku sprzedaży mieszkań.

Pismem z dnia 4.12.2013 r. przesłano do zarządcy lokali komunalnych Zespołu Zarządców Nieruchomości sp. z o. o. POK-1 operat z inwentaryzacji przedmiotowego budynku celem akceptacji w częściowym zakresie (z wyłączeniem lokali nr 3 i 6, które nie zostały udostępnione przez najemców i w związku z tym pomiary inwentaryzacyjne będą przeprowadzane w ramach wykonania wyroków z dnia 23.07.2013 r. i 12.09.2013 r. nakazujących udostępnienie lokali).

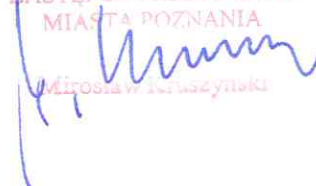
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. oczekuje na akceptację operatu, bądź wskazanie ewentualnych uwag, co do powierzchni i struktury lokali w budynku.

Wyjaśniam, że zakończenie prac inwentaryzacyjnych pozwoli na sporządzenie kartoteki budynku, w której dla każdego lokalu zostanie obliczony udział w nieruchomości wspólnej. Następnie kartoteka budynku zostanie przekazana do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, który przeprowadzi analizę terenowo-prawną w celu potwierdzenia, że nie istnieją przeszkody prawne do prowadzenia sprzedaży lokali.

Niezależnie od trwającej procedury inwentaryzacyjnej budynku uzyskano już stanowisko Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 19.12.2013 r., który po przeanalizowaniu wielkości oraz cech geometrycznych działki, jak również dostępu do drogi publicznej stwierdził, że działka spełnia warunki działki budowlanej, a projektowane przeznaczenie działki pozwala na uruchomienie sprzedaży lokali w budynku.

Ponadto w dniu 30.01.2014 r. uzyskano od zarządcy lokali informacje o stanie technicznym budynku i lokali, z których wynika, że spośród 21 lokali mieszkalnych 15 spełnia warunki techniczne wymagane dla lokali mieszkalnych. Z pozostałych 6 lokali 5 nie zostało udostępnionych do przeglądu i w związku z tym zarządca wyznaczył lokatorom kolejny termin na ich udostępnienie do dnia 14.02.2014 r., a 1 lokal będzie spełniał wymagane prawem warunki techniczne po podłączeniu kuchni do wentylacji, co ma zostać wykonane podczas przeglądu kominowego w 2014 r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszynski

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20 , miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl