

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.15.2014
Lotus: 120214 - 1563

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Poznań, 12.02.2014r.

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2014r. zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie dalszych losów Ogrodu Działkowego im. Z. Masłowskiego, uprzejmie informuję:

Ogród Działkowy im. Z. Masłowskiego przy ulicy Bałtyckiej zlokalizowany jest na następujących działkach 2/3, 2/4, 5, 13/1, 13/2, ark. 4, oraz dz. 1, 10/1, 10/2, ark. 15, obręb Główna. Przedmiotowy ogród działkowy nie ma uregulowanego tytułu prawnego do gruntu. Regulacja prawna nastąpi w oparciu o przepisy nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13.12.2013r., która weszła w życie 19 stycznia 2014r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami przeprowadzi postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez Stowarzyszenie Ogrodowe prawa użytkowania z dniem 19.01.2014r. w trybie art. 76 ww. ustawy. Warunkiem nabycia przez ROD im. Z. Masłowskiego tego prawa jest spełnienie przynajmniej jednej z poniższych przesłanek:

- 1) funkcjonowanie rodzinnego ogrodu działkowego na nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem rodzinnego ogrodu działkowego lub funkcjonował on na nieruchomości w momencie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa;

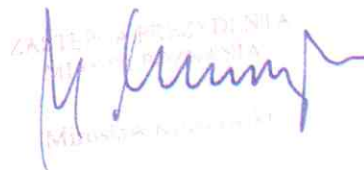
* Miasto know-how

3) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego;

4) nieruchomość zajęta jest przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art. 11 ust. 3 lub art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym, Jeżeli wobec ROD im. Z. Masłowskiego nie znajdzie zastosowania żadna z ww. przesłanek, możliwe będzie podjęcie decyzji o likwidacji Ogrodu za odszkodowaniem w trybie art. 75, w terminie 24 miesięcy od wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 19.01.2016r. Jeśli w tym terminie decyzja o likwidacji nie zostanie wydana, Stowarzyszenie Ogrodowe nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania.

Ze wstępnej analizy dokumentacji wynika, iż zachodzą przesłanki do wydania decyzji potwierdzającej powstanie prawa użytkowania w trybie art. 76 ww. ustawy, aczkolwiek konieczne będzie przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Z poważaniem



The image shows a handwritten signature in blue ink. Behind the signature is a red circular stamp. The text in the stamp is partially obscured but appears to include 'ZARZĄD MIASTA POZNAŃ' and 'MIĘDZYGOSIARSKA 17'.