

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Szanowny Pan  
Krzysztof Grzybowski  
Radny Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.51.2014

Lotus: 060214-102

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA		
Znak sprawy: Or-II.0003.2.51.2014 Lotus: 060214-102		
WPEŁNIŁ DNIA	<b>06 LUT, 2014</b>	WPEŁNIŁ DNIA
.. dz. _____ zał. _____		
nak spr. _____		

Poznań, 06.02.2014r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2014r. zapytanie Pana Radnego w sprawie podziału działek nr 234/1 i 234/2, ark. 12 obręb Krzyżowniki, uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość, której sprawa dotyczy (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków: obręb Krzyżowniki, arkusz 12, działka 234/1 i 234/2) składa się z użytków rolnych – roli, łąki i wody płynącej, co oznacza, że jako nieruchomość rolna – w świetle art. 92 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) – z wyłączeniem wyjątków, nie podlega przepisom tej ustawy w zakresie podziału nieruchomości, w tym także wydania opinii (wyrażonej w formie postanowienia) dotyczącej proponowanego podziału nieruchomości.

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a więc podział działki nr 234 na działki nr 234/1 i 234/2 dokonany został na podstawie dokumentacji geodezyjnej wykonanej przez geodetę (podział nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne lub leśne w przypadku braku planu, o którym mowa w pkt. 2, dokonywany jest bez wydawania decyzji administracyjnej). Dokumentacja podziałowa została przyjęta do zasobu geodezyjno – kartograficznego, na wniosek właściciela w dniu 01.08.2013 r.

Aktualizacja przebiegu granic działek ewidencyjnych w państwowym zasobie geodezyjno – kartograficznym, w zakresie dokonanego podziału, nastąpiła zgodnie z § 45 ust. 2 i § 46 ust. 1 w związku z § 35 pkt 1 i § 36 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454, ze zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jerzy Kasprzak

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 5317, jerzy\_stepien@um.poznan.pl,

STARSZY SPECJALISTA

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Stępień