

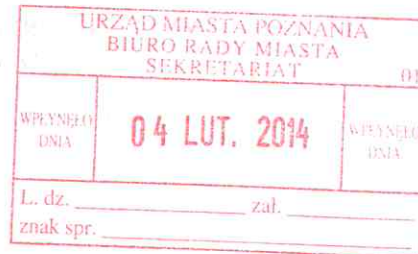
Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Poznań, 04.03. 2014r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.70.2014

Lotus: 040314-1826

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania



Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 25 lutego 2014r. zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie miejsc parkingowych dla nowych budynków mieszkalnych, uprzejmie informuję:

Inwestorzy wnoszący o pozwolenie na budowę budynków mieszkalnych związani są przepisem § 1 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym:

„Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne”.

Składane w Wydziale Urbanistyki i Architektury projekty budowlane weryfikowane są, między innymi, również pod względem spełnienia tego warunku.

Jeżeli dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ilość projektowanych miejsc postojowych musi być zgodna z jego ustaleniami. Jeżeli takiego planu nie ma, wówczas w decyzji o warunkach zabudowy ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z zawartym w studium gminnym normatywem parkingowym. W zależności od tego czy zabudowa planowana jest w obszarze śródmieścia, czy poza nim, liczba miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie to wartość 1-1,5 miejsca.

Jeżeli w projekcie załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę nie zaprojektowano odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, wynikających z ustaleń planu miejscowego lub decyzji

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53167, jerzy_stepien@um.poznan.pl,

o warunkach zabudowy, nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego sprawdza, czy przewidziana w projekcie budowlanym ilość miejsc parkingowych została zrealizowana. Nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli liczba miejsc parkingowych nie będzie zgodna z zatwierdzonym projektem.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Stępień

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Góralski

KIEROWNIKI ODDZIAŁU

Barbara Kuczyńska

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 17, jerzy_stepien@um.poznan.pl

Antczak 3.03.14m
Małgorzata Antczak