

Sekretarz Miasta Poznania

Poznań, 27 marca 2014r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.72.2014
Lotus: 270314 - 1007



**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 18 marca 2014r. zapytanie Pana Przewodniczącego w sprawie świetlicy osiedlowej w Radojewie, uprzejmie informuję:

Pomieszczenie przy ul. Radojowo 20, jest jedną z dwóch siedzib organów Osiedla Morasko-Radojowo, druga to budynek przy ul. Morasko 57. Osiedle jako jedyne z terenu Starego Miasta postanowiło zatrzymać po reformie jednostek pomocniczych obie siedziby łączonych osiedli.

Administratorem obu obiektów jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Środki na utrzymanie siedzib znajdują się w planie finansowym Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta. W zakresie kosztów utrzymania siedziby, na środki te składa się iloczyn powierzchni (uzależnionej od liczby mieszkańców) i 0,2% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku. W związku z tym, na utrzymanie siedzib na osiedlu Morasko-Radojowo, w Wydziale zaplanowano kwotę w wysokości 3470,00 zł, resztę dokłada Osiedle. Obecnie koszty utrzymania siedzib w skali roku wynoszą 13 525,92 zł + opłaty za media, a po 31.03.2015r. kiedy dla siedziby przy ul. Radojowo 20 naliczane będą stawki bez zniżki, koszty te będą wynosiły ok. 16.800,00 zł + opłaty za media.

Kwestia utrzymania dwóch siedzib przez Osiedla, była kilkakrotnie omawiana na sesjach rady Osiedla. W dniu 2 listopada 2011r. podjęto uchwałę o wyrażeniu chęci dalszego korzystania z lokalu przy ul. Radojowo 20.

W lutym 2012r. ZKZL podwyższył stawki czynszu, dlatego Wydział poinformował Osiedle o konieczności zapewnienia dodatkowych środków na pokrycie zwiększonych wydatków. Rada Osiedla podjęła ten temat na sesji 28 marca 2012r., uchyliła poprzednią uchwałę z dnia 2 listopada 2011r. i tym samym zrezygnowała z siedziby przy ul. Radojowo 20.

*Miasto know-how

Jednak ze względu na prośby mieszkańców Radojewa Przewodniczący Zarządu Pan Paweł Matuszak, przeprowadził rozmowy z ZKZL-em na temat obniżenia stawek czynszu. W ich efekcie ZKZL wyraził zgodę na trzykrotne obniżenie czynszu w zamian za przeprowadzenie remontu.

W związku z powyższym 25 kwietnia 2012r. podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na użytkowanie lokalu przy ul. Radojewo 20 na warunkach określonych przez ZKZL. Porozumienie nr WJPMVII.2512.3.2012 z 4 czerwca 2012r. zawarte jest na czas nieoznaczony. Zgodnie z §3 porozumienia, miesięczne opłaty z tytułu korzystania z lokalu są obniżone do dnia 31.03.2015r. W § 6 Osiedle zobowiązało się przeprowadzić na własny koszt remont.

Pomieszczenie było w złym stanie technicznym. Prace niezbędne do wykonania to m.in.: doprowadzenie wody do lokalu, wykonanie WC, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, docieplenie sufitu, uszczelnienie i konserwacja okien, wymiana drzwi zewnętrznych. Prace wyceniono na 50 000,00 zł.

Remont rozpoczął się już w 2012r. jest on jednak prowadzony społecznie, siłami członków Zarządu Osiedla, dlatego jego realizacja została rozłożona w czasie. W latach 2012-2013 na remont przeznaczono 11909,06 zł, a w 2014r. zaplanowano na ten cel dodatkowe 5 000,00 zł. Do tej pory wyburzone zostały stare ściany i wymieniono w całości instalację elektryczną wraz z zamontowaniem nowego ogrzewania. Obecnie trwają prace przy szpachlowaniu ścian i montażu podwieszanego sufitu. Kolejny etap prac będzie obejmował ocieplenie stropodachu i montaż ścianki działowej do WC. Zakończenie prac planowane jest na początek lipca 2014 roku. Od 1 września 2014r. siedziba powinna zostać udostępniona dzieciom i młodzieży z Osiedla.

Ze środków przeznaczonych na remont, kupowane są jedynie materiały, a wszelkie prace są prowadzone przez Zarząd Osiedla własnymi siłami i kosztem czasu wolnego. Część radnych Osiedla, którym najbardziej zależało na utrzymaniu siedziby i którzy obiecywali pomoc w pracach remontowych, nie wywiązała się ze składanych obietnic. Ponadto mieszkańcy, którzy zabiegali o utrzymanie siedziby przy ul. Radojewo 20, mimo propozycji udziału, nie zaangażowali się w jej remont, ani nie udzielili żadnej pomocy.

Ponadto Przewodniczący Zarządu podczas jednej z sesji, przedstawił mieszkańcom w jaki sposób mogliby wydzierżawić lokal przy ul. Radojewo 20 za symboliczną „złotówkę” na cele kulturalne w ramach oferty przygotowanej przez ZKZL. Mieszkańcy nie wyrazili żadnego zainteresowania tym pomysłem.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Słarski

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 26, stanislaw_tamm@um.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 26.03.14r.

Marlena Antczak

Stanisław Tamm