

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

# POZnań\*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.92.2014  
Lotus: 180414 - 2586

Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 18 kwietnia 2014 r.

Szanowna Pani,

*Przewodnicząca*

odpowiadając na zapytanie Pani Przewodniczącej zadane na LXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 8 kwietnia br. w sprawie konkursu na wyłonienie inwestora na budowę basenu na os. Rzeczypospolitej w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Konkurs na wyłonienie inwestora, który w trybie koncesji wybudowałby i zarządzał obiektem pływalni krytej na Os. Rzeczypospolitej nie został rozstrzygnięty ze względu na wycofanie się podmiotu zainteresowanego projektem. Głównym oczekiwaniem inwestora było, aby miasto Poznań przejęło na siebie ciężar braku rentowności takiego projektu i dokonywało corocznych dopłat w wysokości blisko 4,5 mln zł, w okresie 10 letnim na rzecz partnera prywatnego. Przystanie na warunki partnera sprawiłoby, iż projekt kosztowałby miasto ok. 45 mln zł, przy kosztach budowy obiektu pływalni szacowanych na 20 mln zł.

W świetle poprzednich analiz i rozmów z potencjalnymi partnerami oraz wniosków z procedury konkursowej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami przystąpił do weryfikacji pierwotnych założeń projektu, m. in. poprzez wypracowanie scenariusza realizacji inwestycji, w którym partner prywatny dysponujący nieruchomością miejską, w sposób samodzielny mógłby sfinansować budowę i koszty utrzymania pływalni. Ze wstępnych wyliczeń wynika, że efekt ten byłby możliwy do osiągnięcia np.: poprzez rozszerzenie projektu pływalni o utworzenie innego rodzaju usług (lodowisko, wesołe miasteczko, itp.). Utworzenie obiektu o szerokim wachlarzu usług może zagwarantować finansową niezależność projektu. Decyzja o ponownym rozpisaniu konkursu musi zostać poprzedzona wnikliwą analizą wariantów podziału ryzyk pomiędzy miastem a partnerem prywatnym. Analiza ta jest obecnie w przygotowaniu. Ponadto Wydział Gospodarki Nieruchomościami poszukuje optymalnej lokalizacji dla budowy obiektu pływalni i ewentualnych usług dodatkowych.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ

*M. Kruszyński*  
Mikrosław Kruszyński

\*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, miroslaw\_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl