

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01	
WYDANE DMA	18 KWI. 2014
L. dz.	zad.
znak spr.	

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.104.2014
Lotus: 120414 - 2258

**Pan
Adrian Kaczmarek
Radny Miasta Poznania**

Poznań, 18 kwietnia 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas LXIV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 8 kwietnia 2014 r. w sprawie parkujących pojazdów na terenie podwórza przy Pl. Wielkopolskim 1-2, przedstawiam poniżej następujące informacje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wyjaśnił, że teren, o którym jest mowa w zapytaniu stanowi podwórze wewnętrzne kilku sąsiadujących ze sobą nieruchomości: przy ul. 23 Lutego 29-33abc, Placu Wielkopolskim 1-1a, Placu Wielkopolskim 2-3a, Placu Wielkopolskim 4 i Placu Wielkopolskim 5, przy czym ostatnia z wymienionych nieruchomości jest nieruchomością prywatną, a cztery pierwsze nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Poznania. Na terenie podwórza usytuowane są ponadto kompleksy obejmujące ok. 20 garaży murowanych będących przedmiotem najmu. Podwórze stanowi trakt komunikacyjny do garaży i wymienionych wyżej nieruchomości, w szczególności związany z zaopatrzeniem lokali użytkowych - handlowych i gastronomicznych, usytuowanych na całej długości zachodniej pierzei Placu Wielkopolskiego, ul. 23 Lutego oraz al. Marcinkowskiego. Dodatkowo, w budynkach znajdują się pomieszczenia gospodarcze, które wynajmują handlowcy z Placu Wielkopolskiego korzystający tam ze straganów spółki Targowiska. Komunikację wewnętrzną obsługują dwie bramy wjazdowe usytuowane w obrębie różnych nieruchomości. Przed lokalami użytkowymi wzdłuż zachodniej pierzei znajduje się strefa płatnego parkowania, która uniemożliwia swobodne zaopatrzenie placówek handlowych i gastronomicznych od strony jezdni na Placu Wielkopolskim. Łącznie znajduje się tu 6 lokali użytkowych Miasta Poznania, ok. 20 garaży i kilka lokali użytkowych

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

należących do właścicieli prywatnych. Na tę liczbę lokali użytkowych, garaży oraz pomieszczeń gospodarczych nie można było wprowadzić ograniczeń w dostępie do podwórza, albowiem ich użytkownicy, w związku z koniecznością zaopatrzenia, oczekiwali swobody wjazdu na jego teren.

W tej sytuacji wprowadzenie systemu ograniczenia dostępu do terenu podwórza poprzez zastosowanie np. kart identyfikacyjnych z automatyką bram wjazdowych byłoby rozwiązaniem kosztownym, na które musieliby się zgodzić wszyscy użytkownicy lokali, garaży oraz mieszkańcy. Na przeszkodzie wdrożenia takiego systemu leżała tu także sama konstrukcja bram, która musiałaby być wykonana z lekkich elementów stalowych ze względu na wymiary bram, przy zachowaniu wytycznych określonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Uniemożliwienie lub znaczące ograniczenie parkowania na terenie wspomnianego podwórza „obcych” pojazdów leżałoby zatem nie tylko w sferze organizacyjnej, ale również finansowej związanej z montażem kosztownego systemu reglamentacji wjazdu na teren podwórza i wyjazdu.

Z doświadczenia można stwierdzić, że tradycyjne ograniczenia dostępu nie są skuteczne, albowiem dochodzi do udostępniania kluczy i pilotów osobom trzecim. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że osobami parkującymi pojazdy na terenie podwórza są osoby handlujące na targowisku bardzo dobrze znające środowisko osób zamieszkałych w ww. budynkach.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. poinformował, że uporządkowanie i właściwe uregulowanie sposobu parkowania pojazdów będzie mogło nastąpić w warunkach zawarcia wielostronnego porozumienia właścicieli nieruchomości określającego prawa i obowiązki stron wraz z określeniem kwot partycypacji w utrzymaniu systemu ograniczonego dostępu i identyfikacji pojazdów uprawnionych do wjazdu na teren podwórza. Jak na razie tylko jedna wspólnota mieszkaniowa spośród wyżej wymienionych wyraziła zainteresowanie tematem uregulowania korzystania z podwórza i zawarła z Miastem Poznań umowę o korzystanie, jednakże bez akceptacji wdrażania kosztownego systemu dostępu i identyfikacji pojazdów.

W związku z realizacją programu „Przyjazne podwórko” Spółka wystosowała do wspólnot mieszkaniowych w rejonie Placu Wielkopolskiego informację o założeniach programu mającego na celu poprawę estetyki i funkcjonalności śródmiejskich podwórek, jednakże, jak na razie, tylko

wspólnota mieszkaniowa usytuowana po przeciwnej stronie Placu Wielkopolskiego wyraziła chęć uczestniczenia w programie.

Ponadto uprzejmie informuję, że problem zostanie przedstawiony na najbliższym spotkaniu przedstawicieli Straży Miejskiej i kontrolerów Strefy Płatnego Parkowania, celem zwrócenia szczególnej uwagi na parkowanie pojazdów poza wyznaczonymi miejscami w rejonie posesji przy Placu Wielkopolskim 1 i 2.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

SIARSKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
STARSZY SPECJALISTA
Jędrzej Siarski
Agnieszka Tadera
14.04.2014

KIEROWNIK ODDZIAŁU

*Miasto know-how 
Barbara Dzięczkiewicz