

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.152.2014
Lotus: 070514-1635

Pan
Andrzej Bielerzewski
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WBIYNIŁO DNIA	07 MAJ 2014	WBIYNIŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 07.05. 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zgłoszone na sesji Rady Miasta w dniu 29 kwietnia zapytanie Pana Radnego w sprawie zagospodarowania terenu wokół jeziora Rusałka, uprzejmie informuję:

Podmiotem zarządzającym terenami wokół jeziora Rusałka są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji. Nieruchomości te, położone przy ul. Gołęcińskiej 27 o oznaczeniach geodezyjnych obręb Gołęcin, ark.15 dz. 16/1 i 17 oraz ark. 24 dz. 3/1 mają łączną powierzchnię 52 115 m². Na nieruchomości znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy Rusałka, który został oddany w drodze przetargu w 20-letnią dzierżawę firmie MAK-BIS Maciej Kaczorowski z siedzibą w Poznaniu. Umowa obejmuje obszar 50 938 m² i została zawarta na okres od 04.11.2013 do 03.11.2033r. Zgodnie z jej zapisami, za utrzymanie porządku i estetykę przedmiotu dzierżawy odpowiada dzierżawca. Ponadto zgodnie z ofertą przetargową dzierżawca w okresie pierwszych 36 miesięcy trwania umowy zobowiązany jest do poczynienia nakładów w kwocie 570 tys. zł. Nakłady obejmują modernizację budynku gastronomicznego (restauracji), modernizację budynku wypożyczalni sprzętu wodno-rekreacyjnego, budowę wyciągu do wakeboardingu, budowę nowych lub modernizację istniejących boisk sportowych i innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. W chwili obecnej dzierżawca jest na etapie uzyskiwania wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia tych prac.

Naprawa pomostów znajdujących się nad jeziorem zostanie przeprowadzona przez POSiR. Wyłoniono już wykonawcę, który na początku maja przystąpi do wymiany uszkodzonych desek. Działania te oraz inne prace porządkowe zostaną zakończone przed rozpoczęciem sezonu. W zakresie małej gastronomii cały czas czynne są dwa punktu gastronomiczne, funkcjonujące w ramach poddzierżawy.

Pozostała część nieruchomości nad jeziorem Rusałka, o pow. 1177 m² zostanie przeznaczona na realizację przez Prezydenta Miasta Poznania zadań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa na akwenach wodnych. W tym celu zostanie ona wynajęta Wodnemu Ochotniczemu Pogotowiu Ratunkowemu na bazę sprzętowo-szkoleniową.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Dariusz Jankowski



DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Polarski

WZROSTNI ODDZIAŁU

60114r

* Miasto know-how

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 6.05.14r.

Marlena Antczak