

Prezydent Miasta Poznania

Poznań, 05.05.2014 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.2.156.2014

Lotus: 090514 - 803

Pan  
Mariusz Wiśniewski  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zgłoszone na sesji Rady Miasta w dniu 29 kwietnia 2014r. zapytanie w sprawie nowego lokalu dla księgarni „Arsenał”, uprzejmie informuję:

W dniu 28.04.2014r. zaproponowano – właścicielowi księgarni „Arsenał” ofertę lokalu użytkowego o pow. 114,20m<sup>2</sup> + piwnica o pow. 29,60m<sup>2</sup>, usytuowanego przy Starym Rynku 58 w Poznaniu oraz poinformowano o możliwości obejrzenia lokalu, celem dokonania oceny możliwości jego zagospodarowania.

W dniu 05.05.2014r. odbyło się spotkanie w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z w sprawie warunków najmu przedmiotowego lokalu użytkowego. Podczas spotkania zainteresowany przedstawił propozycję warunków najmu tego lokalu użytkowego. Ustalono, iż ZKZL Sp. z o.o. przygotuje projekt umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego, uwzględniający akceptowalne przez Spółkę warunki finansowe, a przekaże do ZKZL Sp. z o.o. propozycję zmian zakresu prac remontowo-budowlanych, pod kątem dostosowania lokalu do prowadzonej przez niego działalności.

Z uwagi na szczególną wartość artystyczną wnętrza lokalu, będącego przykładem powojennej aranżacji lokalu handlowego w bloku rynkowym, odbudowanego w ramach spójnej koncepcji konserwatorskiej, jaka obowiązywała w latach 50 i 60 XX w., w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu ustalono wizję w lokalu w dniu 13.05.2013r. z udziałem celem ustalenia jakie elementy wystroju wnętrza (z uwagi na ich

\* Miasto know-how

zabytkowy charakter) będą wymagały pozostawienia względnie konserwacji oraz zaopiniowania planowanego zakresu prac.

Po zaakceptowaniu przez strony warunków najmu lokalu użytkowego przy Starym Rynku 58 w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. jest gotowy zawrzeć umowę najmu ww. lokalu użytkowego z przeznaczeniem na księgarnię „Arsenał”.

Jednocześnie informuję, że w stosunku do nieruchomości, w której znajduje się lokal zaproponowany i nie jest prowadzone postępowanie o zwrot nieruchomości.

W załączeniu przekazuję wyjaśnienia Pana Piotra Bernatowicza Dyrektora Galerii Miejskiej arsenal w powyższej sprawie.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:

1. Pan Radny Antoni Szczuciński