

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0057 – 2- 144/09
Lotus: 290709-2735

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPEŁNIŁO DNIA	29. LIP. 2009	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz. zut.		
znak spr.		

Szanowny Pan
Mariusz Wiśniewski
Radny Rady Miasta Poznania

Poznań, 29.07.2009r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 7 lipca 2009r. zapytanie Pana Radnego w sprawie stanu prac nad przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje Park II”, uprzejmie informuję:

Z uwagi na wykazane skutki finansowe jakie wiązałyby się z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje Park II”, przewidującego na przedmiotowym obszarze realizację parku, to jest:

- zmniejszenie wpływów z podatku od nieruchomości,
- koszty wypłaty odszkodowań i wykupu gruntów,
- koszty wyburzeń istniejących budynków,
- koszty urządzenia terenów zielonych i ich bieżącej konserwacji,
- koszty rozwiązania umów dzierżawy gruntów komunalnych,

wynoszące łącznie co najmniej 97,5 mln złotych, podjąłem decyzję o wstrzymaniu prac nad planem, do czasu zmiany Studium, w trybie przyjętym przez Radę Miasta Poznania.

Ze względu na brak wszystkich danych składowych (brak kosztów rekultywacji terenu po dawnej fabryce domów), poleciłem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej uzupełnienie przygotowanego dokumentu skutków finansowych o ten element.

Jednocześnie zobowiązałem Miejską Pracownię Urbanistyczną, aby przy zmianie Studium dla tego obszaru wzięła pod uwagę uzyskane przez Inwestora warunki zabudowy dla tego terenu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara Dzięczkiewicz

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU


Jędrzej Solarzski

STARSZY SPECJALISTA
29.07.09 Antczak
Marlena Antczak