

## PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Znak sprawy: Or.II/0057-2-146/09

090909 - 374

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	09. WRZ. 2009	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. .... Zm. ....		
znak ...		

Szanowna Pani  
Barbara Nowaczyk-Gajdzińska  
Radna Rady Miasta Poznania

Poznań, 09 września 2009r.

W związku ze zgłoszonym podczas sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25 sierpnia 2009r. zapytaniem Pani Radnej dotyczącym zasiedlania budynku (z mieszkaniami dla osób starszych) przy ulicy Drewlańskiej/ Łużyckiej, uprzejmie wyjaśniam:

Investycja realizowana jest przez **Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** Przewidziano budowę **68 lokali mieszkalnych**.

Część lokali (prawdopodobnie **44**, liczba ta może ulec zmianie w przypadku braku odpowiedniej ilości wnioskodawców) zostanie zasiedlona na tzw. ogólnych zasadach (z wpłatą przez najemców własnej partycypacji) na podstawie kryteriów określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o *niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz regulaminu Spółki*.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 cyt. ustawy **Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny wyłącznie osobom, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.**

Natomiast pozostała część lokali (**24**) zostanie zadysponowana przez Miasto Poznań, jako partycypującego w kosztach budowy, na podstawie kryteriów i w trybie określonym w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2009 r., nr 457/2009/P, w *sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Towarzystw Budownictwa Społecznego, w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy*.

Do 4 września 2009r. PTBS przyjmuje wnioski, których rozpatrzenie przewidziano na koniec września 2009r. Po tym terminie będzie znana ostateczna liczba mieszkań przeznaczonych do dyspozycji Spółki i Miasta.

Oddanie lokali do użytku w omawianym budynku jest przewidziane na czerwiec 2010r. Wszelkie postulaty dotyczące preferencji dla osób ubiegających się o lokale w tym budynku na ogólnych zasadach należy zgłosić w siedzibie Spółki przy **ul. Św. Marcin 58/64**.

Utworzenie w budynku ewentualnej infrastruktury socjalnej w postaci klubu dla seniora nie jest zawarte we wstępnych założeniach projektu. Możliwość powstania takich usług uzależniona jest od wielu czynników jak np. liczba osób starszych przewidzianych do zamieszkania w budynku, zgoda PTBS na przeznaczenie części powierzchni budynku na wskazane cele. W związku z powyższym decyzje w tej kwestii zostaną podjęte w późniejszym terminie.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

1.08.09  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Anna Krzymień-Bieszka  
INSPEKTOR  
Danuta Kubicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
Miroslaw Kruszyński