

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.187.2014  
Lotus: 280514-2191

Pan  
Adam Pawlik  
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPEŁNIO DZIA	28 MAJ 2014	WYKONANO DZIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 28.05. 2014r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 maja 2014r. zapytanie dotyczące postępowania sądowego między Miastem Poznań a spółką Chyżańska I i II (obecnie Quamiro), uprzejmie informuję:

Zgodnie z informacją przekazaną Panu Radnemu w odpowiedzi na zapytanie zadane na sesji Rady Miasta w dniu 8 kwietnia br. dotyczące sporu sądowego Miasta Poznań i spółki Quamiro, na ostatniej rozprawie przesłuchana została biegła powołana do ustalenia możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy w okresie po uchyleniu mocy obowiązującej Planu Ogólnego z 1994 roku, a przed wejściem w życie obecnie obowiązującego planu miejscowego. Biegła podtrzymała swoje stanowisko wyrażone w opinii, tj. o wysokim prawdopodobieństwie „uzyskania przez stronę powodową decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji”. Miasto Poznań zgłosiło szereg uwag do przedmiotowej opinii (brak podstaw do samodzielnego przyjmowania przez biegłą określonych założeń; nieuprawnione dokonywanie wykładni prawa; biegły nie może „zastępować” organu właściwego do wydania decyzji; kwestia dostępu do drogi publicznej).

Ocena tej opinii, a także innych dowodów przeprowadzonych w tym procesie zostanie dokonana przez Sąd, stąd też nie sposób w chwili obecnej stwierdzić, jakie znaczenie dla rozstrzygnięcia może mieć ww. opinia.

Po zakończeniu przesłuchiwania biegłej Sąd wydał postanowienie o dopuszczeniu dowodu z opinii biegłego z zakresu szacowania wartości nieruchomości. W dniu 30.04.2014 r. odbyła się wizja biegłego rzeczoznawcy na terenie objętym postępowaniem sądowym. Według informacji od

biegłego, opinia dotycząca oszacowania wartości przed i po uchwaleniu obowiązującego planu miejscowego ma zostać sporządzona do końca maja br. W chwili obecnej trwa oczekiwanie na doręczenie ww. opinii celem zapoznania się i jej weryfikacji.

Zawiadomienie o wyznaczeniu rozprawy nie zostało jeszcze doręczone do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ani Biura Prawnego UMP. W przypadku uzyskania tej informacji zostanie ona niezwłocznie przekazana Panu Radnemu.


Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
  
Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Jędrzej Sotarski

\* Miasto know-how

STARSZY SPECJALISTA  
Antczak 22.05.14r.  
Marlena Antczak

  
WYDZIAŁU  
220514r