

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań

Znak sprawy: Or-II.0003.2.201.2014
Lotus: 300514 - 496

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania



Poznań, 30.05. 2014r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 maja 2014r. zapytanie dotyczące pomocy mieszkaniowej z zasobów TBS-ów dla seniorów, uprzejmie informuję:

Wnioskodawczynie legitymuje się własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu i fakt ten stanowił przeszkodę w zakwalifikowaniu złożonych przez zainteresowaną wniosków do udzielania pomocy mieszkaniowej przy realizacji zadania „Mieszkanie w TBS” adresowanego do osób starszych w ramach programu „Seniorzy”, realizowanym w latach 2005 - 2010, o czym wnioskodawczynie była wielokrotnie informowana zarówno w licznej korespondencji, jak i podczas osobistych interwencji u radnych i Prezydenta Miasta.

Oferta „Mieszkanie w TBS”, obejmująca lokale, w których Miasto Poznań pokrywało koszty partycypacji, nigdy nie była skierowana do osób legitymujących się własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu, co wyklucza zainteresowaną z grona osób uprawnionych do udzielenia pomocy mieszkaniowej.

Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu ma charakter majątkowy i stwarza możliwość sprzedaży mieszkania. Nie ma zatem przeszkód, by wnioskodawczynie zbyła to prawo i nabyła lokal w innej lokalizacji o cechach spełniających jej oczekiwania. Zainteresowana mogła również, za kwotę uzyskaną ze sprzedaży mieszkania wpłacić partycypację do Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i zawrzeć bezpośrednio z TBS umowę najmu, co było i jest nadal możliwe w przypadku opróżnienia lokalu pozostającego w dyspozycji PTBS – Sp. z o.o.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Z informacji uzyskanej od pracowników PTBS – Sp. z o.o. wynika, że Towarzystwo w połowie 2013 roku ogłosiło nabór wniosków (ogłoszenie w prasie zamieszczono dwukrotnie) o najem 3-pokojowego mieszkania o pow. 58,04 m² w budynku przy ulicy Drewlańskiej 10, przeznaczonym wyłącznie dla seniorów - wnioskodawczyni nie skorzystała z tej możliwości. Także w piśmie z dnia 3.08.2009r., o którym wspomina Pani Radna w swoim zapytaniu wskazywano na możliwość pozyskania mieszkania w zasobach TBS z wpłatą własną na zasadach określonych przez tę jednostkę.

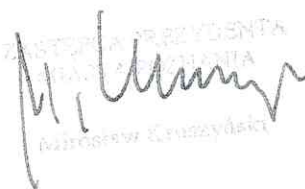
Podkreślić należy, iż pomoc mieszkaniowa świadczona różnym grupom mieszkańców jest zawsze obciążona wydatkami z budżetu Miasta. Z tego powodu wskazany jest, aby ona była kierowana do osób najbardziej potrzebujących, które nie dysponują innymi możliwościami uzyskania pomocy lub rozwiązania swoich problemów mieszkaniowych.

Zainteresowana nie przyjmuje przedstawionej argumentacji i z tego powodu od wielu lat wyraża swoje niezadowolenie i rozżalenie.

Aktualnie brak podstaw do zmiany stanowiska w sprawie Zainteresowanej.

Dodatkowo informuję, że w żadnym z budynków w zasobach PTBS z partycypacją Miasta przeznaczonych dla seniorów, nie są świadczone szczególne usługi dla tej grupy mieszkańców. Korzystają oni z pomocy lekarskiej i innych usług na ogólnych zasadach, podobnie jak mieszkańcy pozostałych budynków położonych na terenie miasta Poznania.

Z poważaniem



MIŁKO KRAWCZYK
PREZYDENTA
PTBS
Poznań