

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.202.2014
Lotus: 290514 - 1343

Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania



Poznań, 29.05. 2014r.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 maja 2014r. zapytanie dotyczące podatku od nieruchomości płaconego przez Związek Literatów Polskich, uprzejmie informuję:

Obowiązek płatności podatku od nieruchomości przez Związek Literatów Polskich z tytułu najmu lokalu użytkowego o pow. 52,10 m² położonego w budynku na os. Powstańców Warszawy 6L wynika z §3 ust.4 umowy najmu z dnia 07.02.2012r. Z informacji przekazanych przez Związek wynika, że płacił on podatek od nieruchomości w okresie 07.02.2012r. – 30.09.2013r. na podstawie deklaracji składanych do Wydziału Finansowego UMP. Z kopii deklaracji podatkowej dostarczonej przez Związek za 2013 rok wynika, że wysokość podatku wynosiła 399,09 zł rocznie (miesięcznie daje to kwotę 33,26 zł, w przeliczeniu na 1 m² stawka wynosiła 0,64 zł miesięcznie).

W związku z przekształceniem zakładu budżetowego ZKZL w spółkę prawa handlowego z dniem 01.10.2013r. nowoutworzona Spółka stała się płatnikiem podatku od nieruchomości. Z uwagi na ww. zmianę najemcy, dzierżawcy, użytkownicy zasobu użytkowego zarządzanego przez ZKZL Sp. z o.o. nie są obecnie zobowiązani zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych do składania deklaracji dotyczącej podatku od nieruchomości na dany rok we właściwym urzędzie, tj. Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania oraz do indywidualnego uiszczania podatku z tego tytułu.

W tej sytuacji, stawki czynszu za najem lokali użytkowych zarządzanych przez ZKZL Sp. z o.o. zostały powiększone o wartość podatku od nieruchomości obowiązującą w 2013r., tj. 22,82 zł/m²

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

rocznie za najem lokalu, tj. w przeliczeniu miesięcznym 1,90 zł/m², jaką zobowiązana jest płacić ZKZL Sp. z o.o. Ciężar podatkowy został wliczony w stawkę czynszu, co jest dopuszczalne.

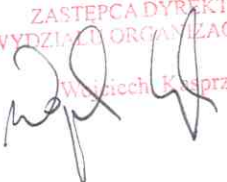
Informuję, że wysokość czynszu uiszczana przez Związek Literatów Polskich z tytułu najmu przedmiotowego lokalu użytkowego wynosi aktualnie 317,81 zł netto (stawka za 1m² wynosi 6,10 zł netto, w tej kwocie zawiera się podatek od nieruchomości) do czynszu doliczany jest podatek VAT oraz opłaty za media. Lokal użytkowany przez Związek usytuowany jest w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, na parterze, a jego stan techniczny ocenia się na dobry.

Obniżenie czynszu do poziomu nie pozwalającego na pokrycie kosztów eksploatacji byłoby niezgodne z wytycznymi zawartymi w Uchwale nr XXXII/309/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, zgodnie z którymi podstawowym celem gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym jest pozyskiwanie przychodów na utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków komunalnych, a także budynków stanowiących przedmiot współwłasności z udziałem Miasta Poznania.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Wiesława Kuszprzak

* Miasto know-how

STARSZY SPECJALISTA
Antczak 28.05.14r.
Marlena Antczak

KIEROWNICZKA
ODDZIAŁU

Barbara Dędzkaniec
28.05.14