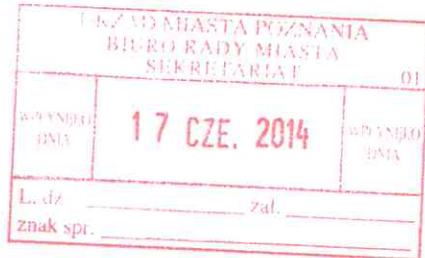


Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.215.2014
Lotus: 170614-2684

Pan
Mariusz Wiśniewski
Radny Miasta Poznania



Poznań, 17 czerwca 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas LXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 czerwca 2014 r. w sprawie sprzedaży alkoholu w lokalach usytuowanych w okolicach Starego Rynku, przekazuję w załączeniu wyjaśnienia złożone w przedmiotowej sprawie przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Polowski

STARSZY SPECJALISTA

Agnieszka Tadera

16.06.2014

*Miasto know-how

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziurkiewicz

16.06.14



Patrycja
16.06.14
Dziśkiewicz

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 13.06.2014r.

RS-0313-44/2014

l.dz. 37714/2014



Wydział Organizacyjny

Urzędu Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

Dotyczy sprawy: Or-II.0003.2.215.2014 nr Lotus: 110614

W związku z zapytaniem z dnia 10.06.2014r. Pana Mariusza Wiśniewskiego, Przewodniczącego Komisji Rewitalizacji, Radnego Rady Miasta Poznania przekazanego drogą elektroniczną w dniu 11.06.2014r. w sprawie sprzedaży alkoholu w lokalach użytkowych usytuowanych w ścisłym centrum miasta /w rejonie Starego Rynku/, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informuje, iż pismem z dnia 21.03.2014r. nr DZU-51242-1-168/2014 skierowanym do Pana Mariusza Wiśniewskiego poinformował, iż sieciowe sklepy spożywcze usytuowane w rejonie Starego Rynku działają w lokalach użytkowych przy ul. Podgórznej 19 (Żabka), Ślusarskiej 6/Woźna 19/20 (Żabka) oraz Szkolnej 9 (Lewiatan).

W przypadku lokali na ul. Szkolnej 9 oraz Ślusarskiej 6/Woźna 19/20 zgoda na sprzedaż alkoholu w lokalu leży w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej, która w przypadku stwierdzenia uciążliwości z tym związanych może zgodę cofnąć lub ponownie jej nie wydać.

ZKZL Sp. z o.o. nie ogranicza i nie planuje regulować godzin otwarcia sklepów, pozostawiając tę kwestię do decyzji Najemcy w ramach swobody prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku, jeżeli Najemca prowadzi działalność po godz. 22⁰⁰ mają zastosowanie ogólne przepisy prawa dotyczące zachowania ciszy nocnej, przestrzegania zasad współzycia

POZnań*

społecznego lub spożywania alkoholu w miejscu publicznym, do egzekwowania których powołane są odpowiednie służby takie jak policja czy straż miejska, mające ku temu stosowne uprawnienia.

Informujemy, iż w podpisywanych przez ZKZL Sp. z o.o. umowach najmu znajdują się zapisy zobowiązujące Najemców do utrzymania porządku przed wejściem do lokali w tym odsnieżania oraz uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy w przypadku, gdy Najemca w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi domowemu/publicznemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym.

W zawieranych umowach najmu nie są regulowane kwestie powiadamiania służb, przestrzegania ciszy nocnej, bowiem w tym zakresie mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa. Wobec powyższego, ZKZL Sp. z o.o. nie widzi potrzeby wprowadzania w umowie dodatkowych zapisów w tym zakresie.

Mając jednak na uwadze propozycję podjęcia próby zmiany godzin otwarcia wskazanego w zapytaniu lokalu użytkowego, tut. Spółka wystąpi do Najemcy o rozważenie zmiany godzin otwarcia sklepu, z uwagi na sygnał gromadzenia się osób spożywających alkohol na pobliskim skwerze, co może powodować uciążliwość dla mieszkańców pobliskich kamienic.

