

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0057 – 2- 149/09
Lotus: 100908 - 1762

**Szanowny Pan
Przemysław Foligowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

| | | |
|---|---------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT | | |
| WPEŁNIŁO DNIA | 10. WRZ. 2009 | WPEŁNIŁO DNIA |
| L. dz. zol. | | |
| znak spr. | | |

Poznań, 10.09. 2009r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 25 sierpnia 2009r. zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego w sprawie przewlekłości postępowania dotyczącego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu przy ul. Dobropole 46, uprzejmie informuję:

W dniu 25.02.2000r. ... złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Dobropole 46, oznaczonej geodezyjnie: obręb Sławie, ark. 30, dz. nr 2/27. Wniosek był niekompletny więc wezwano stronę do jego uzupełnienia pismem z dnia 17.03.2000 r. Uzupełnienie wniosku przez stronę nastąpiło w dniu 20.04.2000 r.

W dniu 12 kwietnia 2000 r. Trybunał Konstytucyjny wydał wyrok uchylający część ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 65 z 1999 r. poz. 746), która regulowała kwestię odpłatności za przekształcenie (Dz. U. z 2000 r. Nr 28, poz. 352). W związku z powyższym do czasu przyjęcia przez ustawodawcę nowych uregulowań umożliwiających przekształcenie, przedłużano termin załatwienia sprawy postanowieniami z dnia: 12.05.2000r., 25.09.2000 r. oraz 15.05.2001 r.

Pismem z dnia 30.09.2002 r. I ... został poinformowany o nowelizacji ustawy o przekształceniu oraz o zasadach przekształcenia z jednoczesną prośbą o zajęcie stanowiska w wyznaczonym terminie. W dniu 31.10.2002 r. postępowanie na wniosek z dnia 14.10.2002 r. zostało zawieszono.

Od czasu nowelizacji ustawy o przekształceniu, po wyroku Trybunału Konstytucyjnego, warunkiem koniecznym do wydania decyzji o przekształceniu jest określenie wysokości opłaty

za przekształcenie. Niezbędne jest więc sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. wyraził wolę przeprowadzenia takiej wyceny dopiero w dniu 20.03.2008 r.

W dniu 14.05.2008 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził wycenę przedmiotowej nieruchomości, do której następnie w dniu 12.11.2008 r. sporządził aneks uwzględniający opinię Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP z dnia 30.10.2008 r. w sprawie rolno-ogrodniczego charakteru przedmiotowej działki.

Pismami z dnia 25.02.2009 r. i 25.05.2009 r. został poinformowany o wysokości opłaty za przekształcenie i możliwej bonifikacie (z bonifikatą 50%, 64% oraz bez bonifikaty) z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie.

Z uwagi na brak zgody strony na wydanie decyzji o przekształceniu z opłatą wynikającą z ostatniej wyceny nieruchomości, organ nie mógł do dnia dzisiejszego jej wydać. Pan nie złożył też oświadczenia, że rezygnuje z przekształcenia. Wydział Gospodarki Nieruchomościami oczekuje na stanowisko strony, czy przekształcenie ma nastąpić na podstawie wartości przedstawionych w piśmie z dnia 25.05.2009 r., czy też rezygnuje ona z postępowania.

Wyżej przedstawione wyjaśnienia nie wykazują przewlekłego działania organu w sprawie wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożonego przez Korzystniejsze i szybsze przeprowadzenie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób wcześniej składających wnioski wynikało z brzmienia obowiązujących wówczas przepisów. Długotrwałość postępowania o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z wniosku spowodowane jest zmianą w przepisach, a przede wszystkim oczekiwaniem przez Miasto na wyrażenie przez samego zainteresowanego zgody na przekształcenie z opłatą wynikającą z ostatniej wyceny nieruchomości

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Tomasz Kayser

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Kozymień-Bieszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziżkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 03.03.2009r.

Marlena Antczak