

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.220.2014

Lotus: 170614-2644

**Pan
Maciej Przybylak
Radny Miasta Poznania**

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WYSYŁANO DNIA	17 CZE. 2014	WYSYŁANO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 17 czerwca 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas LXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 czerwca 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Czwartaków/Saperskiej, uprzejmie informuję, że do zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami należy wskazywanie nieruchomości, należących do zasobu Miasta Poznania, które może przeznaczyć do ewentualnej sprzedaży.

Nieruchomość położona przy ul. Czwartaków, oznaczona geodezyjnie jako działka 90, ark. 20, obręb Wilda, została wytypowana jako jeden z obszarów inwestycyjnych. Zainteresowanie przedmiotową nieruchomością wynikało także z faktu, iż zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18.01.2008 r., działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M1sw/M2n – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, średniowysokiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co oznacza, że może być przeznaczona pod zabudowę.

Ponadto w związku z tym, iż teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nieruchomość byłaby sprzedawana bez podatku VAT, co mogłoby mieć wpływ na atrakcyjność oferty.

Aktualnie, mając na uwadze fakt, iż na przedmiotowym terenie znajduje się plac zabaw oraz wobec uzyskania informacji o zamiarach Rady Osiedla Wilda na złożenie wniosku do budżetu obywatelskiego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami stwierdził, iż niezasadnym jest dalsze przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do zbycia i odstępuje od dalszego procedowania sprawy.

Jednocześnie Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta poinformował, że Wydział Oświaty zwrócił się z prośbą o przeanalizowanie możliwości przejęcia przedmiotowego placu zabaw przez Radę Osiedla Wilda, Zarząd Zieleni Miejskiej bądź inną instytucję miejską. Rada Osiedla Wilda pismem z dnia 4 lipca 2013 r. zwróciła się do Zarządu Zieleni Miejskiej o przyjęcie do realizacji zadania pn. „Doposażenie w urządzenia zabawowe i ławki placu zabaw u biegu ulic: Czwartaków-Saperska-Partyzancka” w 2014 r. Zarząd Zieleni Miejskiej udzielił odpowiedzi pismem z dnia 10 lipca 2013 r. informując, że ww. teren został zakwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i nie jest zasadnym wydatkowanie środków finansowych na doposażenie placu. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta pismem z dnia 12 maja 2014 r. oraz Rada Osiedla Wilda pismem z dnia 16 maja 2014 r. zwróciły się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o przedstawienie stanu faktycznego i sytuacji prawnej przedmiotowego placu. WGN poinformował, że przedmiotowa nieruchomość miejska figuruje w bazie działek przeznaczonych na zbycie w przetargu nieograniczonym. Ponadto wyjaśniono, że do wszczęcia procedury mającej na celu przekazanie przedmiotowego mienia do korzystania niezbędny jest wniosek Rady Osiedla Wilda wraz z uchwałą w sprawie przejęcia mienia do korzystania. Do tej pory Rada Osiedla nie wyraziła woli przejęcia przedmiotowego terenu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jadwiga Kotarski

SIARZY SPECJALISTA

Agnieszka Tadera

16.06.2014

*Miasto know-how

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Barbara Dużalska

16.06.2014