

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.225.2014

Lotus: 170614 - 2708

Pan  
Łukasz Mięka  
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	17 CZE. 2014	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Poznań, 17 czerwca 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas LXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 czerwca 2014 r. w sprawie remontu nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 19 w Poznaniu, przekazuję w załączeniu wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
*Mirosław K. Krużynski*  
Mirosław K. Krużynski

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Jędrzej Solarski*

STARSZY SPECJALISTA

*Agnieszka Tadera*

16.06.2014

\*Miasto know-how

KIEROWNIK ODDZIAŁU

*Barbara Dziurzyńska*

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 20, miroslaw\_kruzynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań 13.06.2014r.

RS.0313-45/2014

*Dziczkaniec*

URZĄD MIASTA POZNAŃ	
Wydział Organizacyjny	
WPRZYJĘTO DNIA	16 06. 2014
L. dz. 1606/14 - 4204	
61-841 Poznań	

*16.06*

*KIEROWNIK ODDZIAŁU*  
*Barbara Dziczkaniec*

**Dotyczy: zapytania radnego Łukasza Mikuly dot. prac remontowych w budynku przy ul. Kraszewskiego 19 w Poznaniu.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w budynku komunalnym przy ul. Kraszewskiego 19 w Poznaniu w ostatnich latach wykonane zostały następujące prace remontowe :

2011 r.:

- usunięcie nieszczelności instalacji gazowej
- odbicie odspojonych tynków elewacyjnych
- wymiana pionów wodociągowych i kanalizacyjnych łazienkowych oraz kuchennych wraz z poziomami dla mieszkań nr 1,6,8,8a,10,11

2012 r.:

- wymiana instalacji wodociągowej - pion wraz z poziomem
- renowacja bramy wejściowej do budynku (po uzgodnieniach z MKZ)
- renowacja płaskorzeźby na parterze klatki schodowej (po uzgodnieniach z MKZ)
- remont pokrycia dachowego

Łączna kwota wydatków na istotniejsze prace remontowe przeprowadzone w przedmiotowym budynku w latach 2011-2012 wyniosła ponad 150 000 zł. Dodatkowo usuwane są na bieżąco

**POZnań\***

wszelkie występujące awarie oraz usterki po przeglądach rocznych, a także sukcesywnie wymieniana jest stolarka okienna w lokalach mieszkalnych.

Ponadto informujemy, że w latach 2013-2014 do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. nie wpłynęły żadne zgłoszenia dotyczące złego stanu technicznego przedmiotowego budynku, poza wnioskiem dotyczącym malowania klatki schodowej. Z uwagi na ograniczone środki finansowe oraz bardzo duże potrzeby remontowe zasobu komunalnego na terenie miasta Poznania, powyższe prace nie zostały ujęte w planie remontów na rok 2014.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że zadłużenie najemców lokali usytuowanych w budynku przy ul. Kraszewskiego 19 z tytułu opłat czynszowych wynosi ponad 200 000 zł.

  
DYREKTOR  
Małgorzata Piwińska