

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.231.2014
Lotus: 170614 - 1985

**Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Poznań, 17 czerwca 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na LXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 czerwca br. w sprawie zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 220/9, ark. 05, obr. Grórczyn, uprzejmie informuję:

O wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie zwróciłem się do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, z których wynika, iż działka nr 220/9, ark. 05, obr. Grórczyn zlokalizowana przy ul. Jarochońskiego/Górczyńskiej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Górczyna” w Poznaniu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MW – przeznaczonym pod funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt planu na przedmiotowej działce nie przewiduje zabudowy, wyznacza natomiast strefę zieleni w celu zachowania istniejącego boiska z zielenią w ciągu pieszego. Projekt planu w tym zakresie uwzględnia złożony wniosek przez Zarząd Rady Osiedla Górczyn. Obecnie projekt planu znajduje się na etapie po Radzie Technicznej, gdzie wstępnie zaakceptowane zostały przyjęte rozwiązania funkcjonalne, jednak nie zostały ustalone szczegółowe zapisy i parametry dla poszczególnych terenów.

W projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania¹ działka nr 220/9, ark. 05, obr. Grórczyn położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym symbolem MW, który oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla ww. terenu projekt Studium ustala kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz kierunek przeznaczenia uzupełniający, obejmujący: zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Jednocześnie z informacji przekazanych mi przez MPU wynika, że w terminie składania uwag do projektu Studium, w dniu 14 lutego 2014 r. wpłynęła do MPU uwaga Rady Osiedla Górczyn o

¹ Prace nad projektem wywołane uchwałą Nr XLI/612/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 20 listopada 2012 r.

zmianę kierunku przeznaczenia przedmiotowej działki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny sportu i rekreacji (niekubaturowe). Natomiast w dniu 28 marca 2014 r. wpłynęło do MPU pismo Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (WAM) – Oddziału Regionalnego w Poznaniu, informujące, że podstawowym celem WAM jest zakwaterowanie sił zbrojnych RP i Oddział Regionalny WAM w Poznaniu negatywnie ustosunkowuje się do uwagi złożonej przez Radę Osiedla Górczyn. Uwaga Rady Osiedla Górczyn została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 10 kwietnia 2014 r. Prezydent, zgodnie z rekomendacją Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, nie uwzględnił tej uwagi, bowiem uwaga ta była zbyt szczegółowa w skali studium, jednakże na terenach mieszkaniowych (m.in. na terenach MW), w ramach uzupełniającego kierunku przeznaczenia zostały dodane tereny sportu i rekreacji – możliwe do uwzględniania na etapie sporządzania mpzp.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień