

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		01
WYDANE DNIA	20 CZE. 2014	WYDANE DNIA
L. dz.		zab.
znak spr.		

POZnań*

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.235.2014

Lotus: 200614 - 376

Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 18 czerwca 2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas LXVIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 czerwca 2014 r. w sprawie etapu realizacji inwestycji usługowo-mieszkaniowej pod nazwą „Portowo”, uprzejmie informuję, co następuje:

W Wydziale Urbanistyki i Architektury UMP w dniu 9 kwietnia 2013 r. wydana została, na wniosek spółki Starołęcka sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, decyzja nr 245/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu obejmującego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (m. in. funkcje: biurową, handlową, hotelową, gastronomiczną, budynki o charakterze publicznym np. szkoła, przedszkole, przychodnia, biblioteka, ośrodek sportowy wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną - m. in. drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, parkingi, przystań śródlądowa, zaporą wodną, sztuczne kanały wodne, zbiorniki retencyjne wód opadowych, przepompownia ścieków) przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 24 i 25 ark. 20, obręb Rataje oraz działek 19 i 20, ark. 1 obręb Starołęka, położonych w Poznaniu przy ul. Starołęckiej 2/4 i 2/8.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy poprzedzona została decyzją nr OS.V/7684-417/09 z dnia 25 maja 2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, wydaną w Wydziale Ochrony Środowiska UMP.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 17, jerzy_stepien@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Po rozpatrzeniu odwołań od decyzji o warunkach zabudowy z dnia 9 kwietnia 2013 r., Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją nr SKO.GP.4000.573.2013 z dnia 1 października 2013 r. orzekło o utrzymaniu zaskarżonej decyzji w mocy, co oznacza, że decyzja o warunkach zabudowy jest ostateczna w administracyjnym toku instancyjnym.

W wyniku wniesienia skargi na ww. decyzję SKO, sprawa aktualnie jest przedmiotem postępowania sądowo-administracyjnego przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu.

W dniu 30 grudnia 2013 r., na wniosek Starołęcka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wszczęte zostało postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę zespołu obejmującego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (m. in. funkcję: biurową, handlową, hotelową, gastronomiczną, budynki o charakterze publicznym np. szkoła, przedszkole, przychodnia, biblioteka, ośrodek sportowy wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną - m. in. drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, parkingi, przystań śródlądowa, zaporą wodną, sztuczne kanały wodne, zbiorniki retencyjne wód opadowych, przepompownia ścieków) przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 24 i 25 ark. 20 obręb Rataje oraz działek 19 i 20, ark. 1 obręb Starołęka, położonych w Poznaniu przy ul. Starołęckiej 2/4 i 2/8, dla etapu I: budowa budynków mieszkalnych i wielorodzinnych 01G, 04G, 07G z garażami podziemnymi i usługami w parterach budynków wraz z infrastrukturą techniczną, w tym drogi, place, chodniki, miejsca i zatoki postojowe, sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, ciepłej, kanalizacyjnej sanitarnej z przepompownią ścieków, deszczowej i drenarskiej, oświetleniowej drogowej), konstrukcje oporowe dróg wraz ze skarpami, nasypami i wzmocnieniami gruntu.

Postanowieniem z dnia 31 marca 2014 r. postępowanie to zostało zawieszono z urzędu z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez Wojewodę Wielkopolskiego, w związku z poniższymi zdarzeniami:

- 28 lutego 2014r. wpłynął wniosek spółki "Stomil- Poznań" S.A. o zawieszenie postępowania,
- 7 marca 2014 r. Wydział Urbanistyki i Architektury odmówił zawieszenia postępowania,

- 19 marca 2014 r. "Stomil-Poznań" S.A. wniosła zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego na postanowienie o odmowie zawieszenia postępowania,
- 31 marca 2014 r., wraz z przekazaniem Wojewodzie do rozpoznania zażalenia na postanowienie o odmowie zawieszenia, przesłane zostały akta sprawy prowadzonej w Wydziale,
- 31 marca 2014 r. wydane zostało postanowienie o zawieszaniu postępowania z uwagi na przekazanie oryginałów akt sprawy do Wojewody,
- 10 kwietnia 2014 r. Wojewoda orzekł o niedopuszczalności zażalenia na odmowę zawieszenia postępowania,
- 10 kwietnia 2014 r. na postanowienie o zawieszeniu postępowania z dnia 31 marca 2014 r. zażalenie wniosła spółka "Starołęcka" sp. z o.o. w Warszawie,
- 15 maja 2014 r. Wojewoda uchylił postanowienie o zawieszeniu postępowania z dnia 31 marca 2014 r.,
- 20 maja 2014 r. Wydział zwrócił się do Wojewody o zwrot akt postępowania w celu podjęcia dalszych czynności,
- pismem z dnia 28 maja 2014r. Wojewoda poinformował, że akta sprawy zostały przekazane do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w związku ze skargą spółki "Stomil-Poznań" S.A. w Poznaniu na postanowienie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 kwietnia 2014 r.

W związku z tym, iż Wydział Urbanistyki i Architektury nie dysponuje oryginałami akt sprawy postępowanie jest nadal zawieszona, co nie ogranicza Inwestora w działaniach w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę.

Jednakże, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Wobec powyższego, obecnie Inwestor nie dysponuje taką decyzją, więc nie może przystąpić do realizacji inwestycji.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Stępień

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Solarski

*Miasto know-how

STARSZY SPECJALISTA

Agnieszka Tadera

12.05.2014

PRACOWNIK WYDZIAŁU

Barbara Sienkiewicz

12.05.2014