

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.242.2014
Lotus: 160714 - 66

Pan
Mariusz Wiśniewski
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	16 LIP. 2014	WPEŁNYŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 16.07.2014 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 lipca 2014r. zapytanie w sprawie pozwolenia na budowę marketu Lidl na os. Polan, uprzejmie informuję:

W dniu 16.02.2011r. dla Statoil Poland Sp. z o.o. ul. Puławska 86, 02-603 Warszawa została wydana decyzja nr 287/2011 o pozwoleniu na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą stanowiącego rozbudowę istniejącej stacji paliw na terenie nieruchomości przy ul. Józefa Piłsudskiego 110/114 w Poznaniu (działki nr 27/7, 27/8 (część), 27/9, 27/10, arkusz 6, obręb Żegrze).

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji pozwolenia na budowę”.

W dniu 27.06.2013r. wydana została decyzja nr 1264/2013 o zmianie ww. decyzji pozwolenia na budowę nr 287/2011 w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów zabudowy (konstrukcja dachu, rozwiązania elewacyjne, wprowadzenie toalety dla niepełnosprawnych, zmiana kotłowni) wraz ze zmianą elementów zagospodarowania terenu (decyzja nr 1264/2013 nie dotyczyła zmiany terenu inwestycji).

Inwestor złożył kompletny wniosek i spełnił wymagania wskazane w Prawie budowlanym wobec czego organ I instancji był zobowiązany wydać ww. pozwolenie na budowę. Ponadto informuję,

że teren tej inwestycji znajduje się poza sąsiednim obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z prowadzonymi na terenie nieruchomości przy ul. Józefa Piłsudskiego nr 111/114 w Poznaniu – działka nr 27/8, arkusz 6, obręb Żegrze – robotami budowlanymi – obejmującymi utwardzenie terenu, w dniu 25.06.2014r. WUiA poinformował Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, że dla ww. działki nie były prowadzone żadne postępowania administracyjne ani dokonane zgłoszenia.

Z informacji przekazanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wynika, że „parking w pobliżu marketu” znajduje się poza zakresem opracowania projektu budowy marketu Lidl i parkingów służących obsłudze sklepu. Teren ten to plac rekreacyjno-wypoczynkowy z elementami małej architektury, który może pełnić rolę parkingu ze względu na dostępność/przejazd dla samochodów na ten teren. Plac ten jest wykonany w formie ażurowej eko-kratki z tworzywa sztucznego zasypanej drobnym kamieniem bez wyznaczonych miejsc postojowych. W związku z powyższym PINB prowadzi postępowanie w sprawie dokonania utwardzenia tego terenu bez zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Jerzy Dępień

ZASTĘPCA INSPEKTORA
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I
URBANISTYKI
Mirosław Antczak

* Miasto know-how

STARSZY SPECJALISTA

Antczak 14.07.14r.
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziśkaniec

24.07.14r