

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań

Znak sprawy: Or-II.0003.2.247.2014
Lotus: 180714-1075

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WYJNIO- DMA	18 LIP. 2014	WYJNIO- DMA
I. dz. _____ zal. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 18.07. 2014r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 8 lipca 2014r. zapytanie dotyczące umożliwienia dojazdu na posesję od ulicy Słupeckiej, uprzejmie informuję:

Sprawa dojazdu od ulicy Słupeckiej do posesji _____ jest docelowo związana z wybudowaniem ul. Kłęckiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Inowrocławskiej i Słupeckiej w Poznaniu, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/166/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2003r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 153, poz. 2889 z dnia 26 września 2003r., część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. 105/6, 106/5, 105/4, 104/3 przeznaczona została pod teren projektowanej ulicy Kłęckiej o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 m – o symbolu K (projektowana ulica dojazdowa – ulica publiczna).

Zarząd Dróg Miejskich już we wcześniejszych latach prowadził działania mające na celu wykonanie zapisów powołanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 30 sierpnia 2007 r. ZDM wystąpił do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o ustalenie lokalizacji drogi (ul. Kłęckiej) na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Organ umorzył postępowanie w tej sprawie, motywując swoje stanowisko tym, że teren na którym planowana jest ww. ulica, objęty został cytowanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym „powtórne rozstrzygnięcie w trybie ww. ustawy o ustaleniu lokalizacji planowanej

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

drogi jest bezprzedmiotowe". Z DM odwołał się od tej decyzji, a Wojewoda Wielkopolski decyzję tę uchylił i przekazał do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji, który wydał nową decyzję nr UA.IV.U06/73317-3/07 z dnia 11.03.2008r. zgodnie z wnioskiem ZDM. Decyzja ta jednak została zaskarżona przez pozostałe strony postępowania. Decyzją Nr WI.III-5.53412-2/08 Wojewoda Wielkopolski utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję I instancji. W tej sytuacji właściciele nieruchomości objętych przedmiotową decyzją, złożyli skargę na decyzję Wojewody Wielkopolskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. WSA wyrokiem WSA II SA/Po 593/08 z dnia 21 listopada oddalił skargę uznając ją za bezzasadną.

Na powyższy wyrok strona postępowania złożyła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W efekcie wniesionej skargi kasacyjnej Naczelny Sąd Administracyjny uchylił zaskarżony wyrok WSA oraz decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2008r. i utrzymaną nią w mocy decyzję Prezydenta Miasta Poznania nr UA.IV.U06/73317-3/07.

W tej sytuacji, Zarząd Dróg Miejskich rozpoczął regulację stanu prawnego wyżej wymienionych działek i próbę ich nabycia na drodze cywilnej umowy na rzecz Miasta Poznania, aby zrealizować cel publiczny jakim jest budowa ul. Kłęckiej.

Z uwagi na to, iż negocjacje z właścicielami dotyczące nabycia przedmiotowych działek w drodze cywilnej na rzecz Miasta Poznania zakończyły się wynikiem negatywnym, ZDM pismem z dnia 26.06.2013r. złożył wniosek do starosty o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego w tej sprawie.

Starosta decyzjami nr GN.N.6821.2013r. z dnia 06.05.2014r., nr GN.N.6821.28.2013 z dnia 28.04.2014r. oraz nr GN.N.6821.1.29.2013r. orzekł o odmowie wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego w przedmiotowej sprawie, uzasadniając to tym, iż działki, które mają być wywłaszczone nie istnieją, gdyż wyrok NSA z dnia 29.06.2010r. uchylił ostatecznie decyzję nr 67/08 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej – ul. Kłęckiej, która zatwierdzała podział działek objętych tą decyzją.

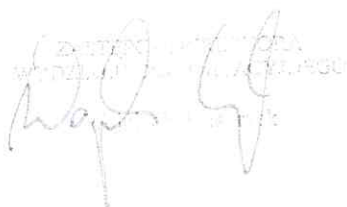
W związku z powyższym ZDM pismem z dnia 13.05.2014r. oraz z dnia 26.05.2014r. za pośrednictwem starosty złożył odwołanie na decyzję starosty do Wojewody Wielkopolskiego uzasadniając, że wniosek o wywłaszczenie został do starosty skierowany zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. zgodnie z aktualnym stanem w księgach wieczystych oraz rejestrze ewidencji gruntów i budynków. Obecnie ZDM czeka na rozstrzygnięcie Wojewody.

ZDM zaproponował właścicielce ścieżki zawarcie umowy dzierżawy, jednakże nie wyraziła ona zgody na proponowaną umowę i z dniem 1 lipca br. dojdzie do budynku przy ul. Słupeckiej 15A

zostało zablokowane przez podwójny płot. Dnia 3 lipca br. właścicielka „ścieżki” poinformowała, iż warunkowo otwiera przejście.

Biorąc pod uwagę powyższe trudności w realizacji ulicy Kłeckiej, rozwiązaniem tej sytuacji może być wystąpienie do sądu przez [] o ustanowienie służebności drogi koniecznej. Możliwość ustanowienia tego rodzaju służebności zapewnia art. 145 kodeksu cywilnego. Zgodnie z nim służebność drogi koniecznej może być ustanowiona na rzecz nieruchomości, która nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Z poważaniem



* Miasto know-how



1107h

