

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	08 PAŹ. 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.003.2.259.2014

Lotus: 081014-1041

Pan
Adrian Kaczmarek
Radny Miasta Poznania

Poznań, 8 października 2014r.

Szanowny Panie,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 30 września 2014r. zapytanie dotyczące członkostwa pana Jarosława Pucka prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w zarządach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Poznania, przekazuję wyjaśnienia spółki w powyższej sprawie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mirosław Kruszyński
Mirosław Kruszyński

DYREKTOR WYDZIAŁU
STARSZY SPECJALISTA Solarski
Antczak 6.10.14
Marlena Antczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
61014

*Miasto know-how



P. B. Działkowski

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

DATA WYSTĄPIENIA	05 10. 2014	06.10
NUMER	061014-2815	

Poznań, 03.10.2014r.

DWW. 5111-2409/2014

I.dz. 61270/2014

Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

Dotyczy: Or-II.0003.2.259.2014

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego Adriana Kaczmarka, zgłoszone na sesji Rady Miasta Poznania w dniu 30 września 2014r., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 11/13 są Jarosław Pucek i Waldemar Kryszkowski – pracownicy tut. Spółki. W przypadku 67 wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Poznania pracownicy ZKZL sp. z o.o. są członkami zarządów. W przypadku 26 wspólnot mieszkaniowych jednym z członków zarządu jest Prezes ZKZL sp. z o.o. - Jarosław Pucek. Tutejsza Spółka informuje, że występowanie pracowników tut. Spółki w składach zarządów wspólnot mieszkaniowych jest zjawiskiem powszechnym, w szczególności w sytuacji gdy udział Miasta Poznania w nieruchomości wspólnej danej wspólnoty jest wysoki. Tym samym, przypadek nieruchomości przy ul. Staszica 11/13 nie jest przykładem odosobnionym.

Jeżeli chodzi o zarzut, dot. braku wpływu członków wspólnoty mieszkaniowej, na decyzje podejmowane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, ZKZL sp. z o.o. informuje, że wszelkie decyzje, dot. wydatkowania środków finansowych, podejmowane są przez Zarząd Wspólnoty po uprzednim uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje decyzje w drodze głosowania uchwał, zapadających większością głosów. Jednakże każdemu z członków wspólnoty przysługuje prawo kontroli podejmowanych uchwał, w tym także w trybie postępowania sądowego.

POZnań*

Odnosząc się do zarzutu niezasadności działań Zarządu Wspólnoty dot. podejmowanych decyzji w zakresie systemu grzewczego w budynku należy wskazać, że decyzja o podłączeniu nieruchomości do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej leży w gestii wspólnoty mieszkaniowej. Nie mniej jednak decyzja taka wydaje się być uzasadniona. Ustalono, że podłączenie budynku do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej rozwiązuje w zasadzie wszystkie problemy związane z ogrzewaniem oraz wentylacją budynku. Oszacowano, że koszt wykonania kompleksowego systemu grzewczego dla całego budynku - węzła dwufunkcyjnego, instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej - nie powinien przekroczyć kwoty 350 000 zł netto. W przypadku wykonania tego systemu możliwym będzie odstępianie od kosztownych prac związanych z kominami, w tym dobudową kominów (szacunkowy koszt 60 000 zł – 90 000 zł). Dodatkowo wykonanie jednolitego systemu grzewczego zdecydowanie podniesie komfort oraz bezpieczeństwo użytkowania lokali (likwidacja gazowych podgrzewaczy wody – „junkersów”). Kolejnym aspektem, który także w tym przypadku był brany pod uwagę jest aspekt ekologiczny. Likwidacja piecy kafłowych, opalanych węglem także pozytywnie wpisuje się w politykę Miasta Poznania w zakresie ograniczenia niskiej emisji związków szkodliwych, w szczególności w dzielnicy Jeżyce objętej programem rewitalizacji. Dlatego też, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania planu finansowego wspólnoty mieszkaniowej w zakresie „dobudowy kominów” i rekomenduje podłączenie budynku do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej.

DYREKTOR
Ewa Bartosik

