

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania



POZnań*

Znak sprawy: Or-II.003.2.260.2014
Lotus: *08/10/14-1055*

**Pan
Adrian Kaczmarek
Radny Miasta Poznania**

Poznań, *8* października 2014r.

Szanowny Panie,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 30 września 2014r. zapytanie w sprawie insektów występujących w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Św. Marcin 39, przekazuję wyjaśnienie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w powyższej sprawie.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA**
Mirosław Kruszyński
Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA
Antoni *6.10.14r.*
Marlena Antczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
Jędrzej
Jędrzej Solarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Barbara
Barbara Kłopot

*Miasto know-how

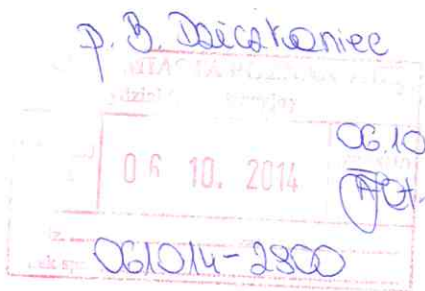
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 03.10.2014r.

RS-0313-60/2014



Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
pl. Kolegiacki 17
Poznań

dotyczy sprawy: Or-II.0003.2.260.2014

W związku z interwencją Radnego Miasta Poznania Pana Adriana Kaczmarka w sprawie insektów występujących w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. św. Marcin 39 wyjaśniam:

Problem insektów zgłosili zarządcy części wspólnej mieszkańcy lokali komunalnych. Zgodnie z art. 6b ust. 1 ustawy z dnia 21.06.2001r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* /tekst jedn. Dz. U. 2014.150/ najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym, w tym wykonywania dezynsekcji.

Zarządca MPGM S.A. dokonał w sierpniu bieżącego roku wizji na nieruchomości, która nie potwierdziła występowania robactwa w częściach wspólnych. Zarządca lokali komunalnych ZZN Sp. z o.o. przeprowadził wizję w pustostanach i również nie potwierdził występowania w nich robactwa.

W związku z faktem, że mieszkańcy w dalszym ciągu zgłaszają problem insektów ZKZL Sp. z o.o. zleci przeprowadzenie dezynsekcji w trzech pustostanach w najgorszym stanie technicznym. Jednakże dezynsekcję w lokalach najmowanych mieszkańcy będą zobowiązani przeprowadzić na swój koszt.

POZnań*

Dodatkowo nadmieniam, że Spółka, zgodnie z zawartą umową na opróżnianie lokali, w przypadku, gdy podczas usuwania ruchomości stwierdzone zostanie występowanie robactwa, zleca również dezynsekcję i dezynfekcję, którą wykonuje firma opróżniająca lokal. Taka sytuacja miała miejsce w lokalu nr 4 w przedmiotowym budynku.

Prezes Zarządu
Jarosław Pucek



Sprawę prowadzi:

Małgorzata Drojecka

tel. 61 8694 894

POZnań*