

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	08 PAŹ. 2014	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____ zut. _____			
znak spr. _____			

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.003.2.264.2014
Lotus: 081014-1084

**Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Poznań, 8 października 2014r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 30 września 2014r. zapytanie w sprawie podniesienia kosztów ogrzewania jednej z lokatorek budynku przy ul. Naramowickiej 144A, przekazuję wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w powyższej sprawie.

Z poważaniem

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA**

Mirosław Kruszynski

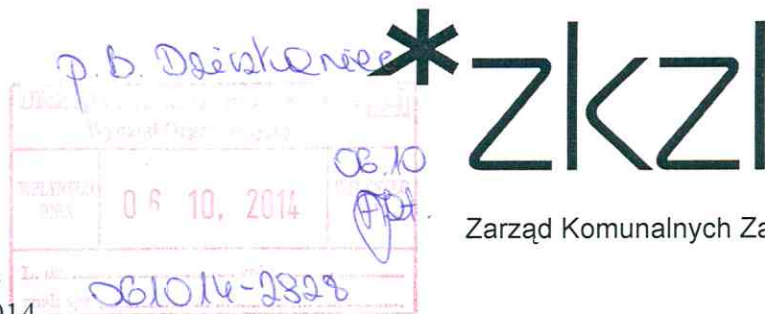
STARSZY SPECJALISTA
DYREKTOR WYDZIAŁU

Antczak 6.10.14r. Jędrzej Solarzki
Marlena Antczak

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, miroslaw_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl



RS-0313-61/2014
DE-5110-1322/2014

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
Poznań, 02.10.2014r.

Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Dotyczy: L.dz. Or-II.0003.2.264.2014

W nawiązaniu do interpelacji Pana Michała Grzesia Radnego Rady Miasta Poznania w sprawie wysokości miesięcznych opłat za ciepło w nieruchomości położonej przy ul. Naramowickiej 144A w Poznaniu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśnia, co następuje.

Zarządca budynku po wykonanym rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za 2013r. zobowiązany jest zgodnie z § 2 ust. 6 Regulaminu rozliczeń mediów, do skorygowania miesięcznych zaliczek na kolejny okres rozliczeniowy w oparciu o zużycie ciepła wynikające z rocznego rozliczenia.

W wyniku przeprowadzonej kontroli w systemie Granit stwierdzono rozbieżności w wysokości przyjętych przez Zarządcę stawek za centralne ogrzewanie. Z uwagi na fakt, iż w wymienionej nieruchomości brak jest zainstalowanych urządzeń pomiarowych w lokalach, rozliczenie wykonane zostało w oparciu o ryczałt, w wyniku czego stawka po rozliczeniu kosztów energii cieplnej winna być jednakowa dla wszystkich lokali w budynku. Natomiast Zarządca błędnie zwiększył stawkę za ciepło do wysokości 8,55 zł brutto dla trzech lokali, a dla jednego lokalu zastosował stawkę 6,20 zł brutto. Nadmienić należy, iż przyjęta stawka w wysokości 8,55 zł brutto, jak również stawka 6,20 zł brutto jest nieprawidłowa i niezgodna z poniesionymi kosztami ciepła w roku 2013.

POZnań*

W związku z powyższym, ZKZL Sp. z o.o. zwrócił się pismem nr DE-5110-1322/2014 z dnia 18.09.2014r. do Zarządcy ZZN Sp. z o.o. POK nr 1 o niezwłoczne wprowadzenie od dnia 01.10.2014r. dla wszystkich lokali w budynku Naramowicka 144A miesięcznej stawki za centralne ogrzewanie w wysokości 7,00 zł brutto w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2014r.

ZKZL Sp. z o.o. przeprowadził w dniu 01.10.2014r. ponowną kontrolę stawek za ciepło w przedmiotowej nieruchomości, na podstawie której stwierdzono, iż Zarządca dokonał zmiany stawki dla jednego lokalu, natomiast dla pozostałych trzech lokali stawki nie zostały zmienione. Po telefonicznej interwencji Spółki ZKZL, Zarządca nieruchomości dokonał ujednolicenia od dnia 01.10.2014r. stawki za energię ciepłą dla wszystkich lokali położonych w budynku Naramowicka 144A.

Prezes Zarządu
Jarosław Pucek

