

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.003.2.265.2014
Lotus: 8 10/14 - 330

Pan
Maciej Przybylak
Radny Miasta Poznania

Poznań, 8 października 2014r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 30 września 2014r. zapytanie w sprawie możliwości sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Ślusarskiej 11, przekazuję wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 02.10.2014 r.

RS-0313-59/2014



Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

Dotyczy: Or-II.0003.2.265.2014 z dnia 30.09.2014 r.

W związku z zapytaniem p. Macieja Przybyłaka - Radnego Miasta Poznania dotyczącym wykupu mieszkań w budynku położonym przy ul. Ślusarskiej 11 w Poznaniu Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. wyjaśnia, co następuje.

Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25.02.2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018 Miasto Poznań wydzieliła z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania zasób niepodlegający sprzedaży.

Mając na względzie art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zobowiązujący gminę do gospodarowania powierzonymi nieruchomościami zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, tj. w sposób należyty, wyważony i racjonalny pod względem ekonomicznym, budynek przy ul. Ślusarskiej 11 w Poznaniu został objęty kompleksową analizą w ramach 22 budynków komunalnych położonych w **obszarze staromiejskim miasta Poznania**, wyznaczonym ulicami: Solna, Wolnica, Stawna, Garbary, Placem Bernardyńskim, Zieloną, Podgórną i Alejami Karola Marcinkowskiego, której celem było wypracowanie koncepcji dalszego zagospodarowania nieruchomości.

Po szczegółowej analizie ww. budynków jej wyniki zostały przedstawione Panu Prezydentowi Mirosławowi Kruszyńskiemu, który na spotkaniach z przedstawicielami Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Poznania, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania i Spółki w dniach 19.03.2014 r. i 4.06.2014 r. podjął decyzję o nieprzeznaczeniu

POZnań*

czaniu do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się m.in. w budynku przy ul. Ślusarskiej 11 w Poznaniu. Obecnie Spółka jest w trakcie przygotowywania projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania o wyłączeniu ze sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w 22 budynkach położonych w wyżej wskazanym obszarze staromiejskim.

Jednocześnie Spółka informuje, że w strukturze organizacyjnej ZKZL od ponad 5 lat funkcjonuje Biuro Zamiany Mieszkań, które z powodzeniem realizuje również zamiany lokali połączone z możliwością ich wykupu. Dlatego też najemcy lokali w budynkach, w których nie jest prowadzona sprzedaż mieszkań mają możliwość skorzystania z tej możliwości i zgłoszenie zajmowanych lokali do zamiany na lokale znajdujące się w budynkach, w którym sprzedaż mieszkań jest prowadzona. W przypadku zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania uzyskanego w drodze zamiany, najemca zachowuje uprawnienia wynikające z treści uchwały Nr XLV/532/III/ 2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2000 r. w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (prawo do bonifikat), pod warunkiem złożenia ponownego wniosku o sprzedaż lokalu, w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu (data przejęcia lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym).

DIREKTOR

Ewa Bartosik