

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.003.2.280.2014
Lotus: 271014-1006

**Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNEŁO DNIA	27 PAŹ. 2014	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz. _____		zał. _____	
znak spr. _____			

Poznań, 27 października 2014r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 14 października 2014r. zapytanie w sprawie zapisów w umowie z dzierżawcą basenu na os. Piastowskim dotyczących remontu obiektu, uprzejmie informuję:

W okresie od 1.10.1998r. do 14.04.2004r. w trakcie trwania umów dzierżawca, Firma Sportowo-Rekreacyjna Henryk Kalemba, poczynił nakłady modernizacyjne na basenie na os. Piastowskim w kwocie 1.124.195 zł, (304.606 zł w trakcie trwania umowy zawartej na okres od 1.10.1998r. do 30.09.2001r. oraz 819.589 zł w okresie od 15.04. 2001r. do 14.04.2004r.), zwiększając tym samym wartość środka trwałego oraz nakłady na remonty i konserwacje w kwocie 151.055 zł. W ramach prac modernizacyjnych wykonane zostały m.in.: wymiana pokrycia dachowego z wykonaniem ocieplenia, roboty instalacyjne c.o. i wod. kan., modernizacja niecki basenu. Konstrukcja umowy za okres od 15.04.2001r. do 15.04.2004r. przewidywała minimalną kwotę nakładów w wysokości 800.000 zł z rozliczeniem ich wartości z czynszem z tytułu dzierżawy, z jednoczesnym zobowiązaniem wydzierżawiającego do zapewnienia dzierżawcy użytkowania obiektu w formie umowy dzierżawy przez okres 10 lat. Obie strony wypełniły zawarte w umowie zobowiązania. W każdej z kolejno zawieranych umowach dzierżawca miał obowiązek wykonywania remontów i bieżącej konserwacji w celu utrzymania obiektu w stanie niepogorszonym, z czego również się wywiązał. Przez wszystkie lata trwania kolejnych umów dzierżawy obiekt spełniał swoją funkcję. Przeprowadzane tam były kontrole przez uprawnione do tego instytucje i nigdy z powodu jakichkolwiek nieprawidłowości nie zamknięto obiektu. W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do dochodzenia roszczeń od byłego dzierżawcy za nakłady poczynione po zakończeniu

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 23, dariusz_jaworski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

umowy, bowiem wszystkie zobowiązania przewidziane w umowie zostały przez dzierżawcę zrealizowane.

Ostatnia umowa została zawarta na okres 3 lat tj. od 1.11.2010 do 31.10.2014r. Z uwagi na dobiegające końca regulacje prawne dotyczące gruntu pod pływalnią, POSiR wstrzymał się z procedurami związanymi z wyborem dzierżawcy. W efekcie od momentu zakończenia ostatniej umowy, były dzierżawca, za zgodą POSiR użytkował obiekt bezumownie. Protokolarne przejęcie pływalni nastąpiło w dniu 3 lipca 2014r.

Ponieważ stan techniczny pływalni, pomimo wywiązania się dzierżawcy ze swoich umownych zobowiązań, budził zastrzeżenia, po zakończeniu umowy dzierżawy, POSiR poczynił kolejne nakłady na obiekcie. Od dnia 13 października pływalnie jest czynna i cieszy się dużym zainteresowaniem.

W załączeniu przekazuję kopię umowy z dnia 15 kwietnia 2001r. oraz kopię ostatniej umowy z dnia 31 października 2010r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Dariusz Jaworski



ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO
Wojciech Kasprzak



* Miasto know-how

STARSZY SPECJALISTA
Antezak 23.10.14r
Marlena Antezak

23.10.14r

