



Prezydent Miasta Poznania

|   |              |                 |
|---|--------------|-----------------|
| URZĄD MIASTA POZNAŃ<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT |              |                 |
| WPLYNĘŁ<br>DNIA   | 2015 -01- 29 | WPLYNĘŁ<br>DNIA |
| L. dz. _____ z ul. _____                                |              |                 |
| znak spr. _____   |              |                 |

Poznań, 29 stycznia 2015r.

Or-II.0003.2. 15.2015  
Lotus: 290115-845

Pan  
Tomasz Lewandowski  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 20 stycznia 2015r. zapytanie dotyczące zapłaty należności za najem budynku przy ul. Andaluzyjskiej 17, przekazuję wyjaśnienia Pana Jarosława Pucka Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w powyższej sprawie.

Z poważaniem

  
Jacek Jaskowiak

DIREKTOR WYDZIAŁU

Red: [illegible]

DIREKTOR WYDZIAŁU

27.01.15

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, telefon +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 57 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

STARSZY SPECJALISTA

Antczak, 27.01.15r.  
Marlena Antczak





Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 23.01.2015 r.

RS-0313-1/2015

L.dz. 3796/2015



**Wydział Organizacyjny**

**Urząd Miasta Poznania**

**pl. Kolegiacki 17**

**61-841 Poznań**

Odpowiadając na zapytanie Pana Tomasza Lewandowskiego - Radnego Miasta Poznania przekazane pismem z dnia 22.01.2015 r. znak sprawy Or-II.0003.2.325.2015, numer Lotus: 210115-2162 dotyczące użytkowników nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Andaluzyskiej 17 – Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wyjaśnia:

Użytkownikami części nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ul. Andaluzyskiej 17, oznaczonej geodezyjnie: obręb Naramowice, ark. 24, dz. 1/42 są Państwo Zofia i Edward Borowi.

Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana garażem oraz obiektem, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza - warsztat tapicerski (co jest okolicznością bezsporną, wynikającą między innymi z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Należy przy tym dodać, że zabudowa została przeprowadzona bez odpowiednich, wymaganych przepisami prawa pozwoleń.

Z uwagi na fakt, iż nakłady te zostały pobudowane przez Państwa Borowych tut. Spółka nie pobiera za nie opłat.

Zgodnie z art. 140 ustawy Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.) cyt. „W granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym

**POZnań\***

przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.”.

Wobec powyższego, w związku z bezumownym zajmowaniem gruntu komunalnego pod garaż i warsztat tapicerski, naliczono Państwu Borowy odszkodowanie za okres trzech lat wstecz do czasu uregulowania tytułu prawnego względnie do czasu rozbiórki zabudowań i wydania nieruchomości do dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Dokonane naliczenie jest zgodne z art. 118 ustawy Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn.zm.) cyt. ”Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia wynosi lat dziesięć, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - trzy lata.”.

Wysokość odszkodowania została ustalona na poziomie czynszu netto, jaki Państwo Borowi byliby zobowiązani zapłacić w przypadku zawarcia umowy najmu gruntu tj. zgodnie z obowiązującymi w tym czasie stawkami czynszu ustalonymi zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

Prezes Zarządu  
Jarosław Pucek

Wiceprezes Zarządu  
Andrzej Nowakowski