

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0057 – 2- 161/09
Lotus: 06.10.09 - 2645

Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Radna Rady Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA		
BIURO RADY MIASTA		
SEKRETARIAT		
WPLYNĘŁO DNIA	06. PAZ. 2009	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. zol.		
znak spr.		

Poznań, 06.10. 2009r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 15 września 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie wykupu lokali mieszkalnych przy ul. 23 Lutego 29/33, uprzejmie informuję:

Aktualnie wobec nieruchomości przy ul. 23 Lutego 29/33 toczą się dwa postępowania przed Ministrem Infrastruktury. Przedmiotem pierwszego z nich jest stwierdzenie nieważności decyzji wyłączeniowej dotyczącej działek oznacz. geodez.: obręb Poznań, ark. 14, dz. 12/1, 12/3, 12/5, 12/7, 12/9 i 12/10. Pismem z dnia 7 września br. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury z zapytaniem o aktualny stan trwającego postępowania. Obecnie Wydział oczekuje na odpowiedź.

Drugie postępowanie toczące się przed Ministrem Infrastruktury prowadzone jest w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Prezydium Rady Narodowej Miasta Poznania – Urząd Spraw Wewnętrznych z dnia 19 maja 1960r., nr USW.III-52a/60/57a w przedmiocie odszkodowania za wyłączonej nieruchomości. Postępowanie to zostało zawieszone w związku z koniecznością ustalenia spadkobierców po panu Wojciechu Woźniaku. Z informacji uzyskanych z Ministerstwa Infrastruktury wynika, że do dnia dzisiejszego brakujące postanowienie spadkowe nie zostało przedłożone.

Opisane powyżej postępowanie dotyczy nieruchomości oznacz. geodez.: obręb Poznań, ark. 14, dz. 7/1, 7/3 i 7/4 (obecnie 7/5 i 7/6) stanowiących własność Miasta Poznania oraz dz. 39 cz. i 40 cz. stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.) *zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.*

W związku z powyższym do czasu zakończenia przez Ministerstwo Infrastruktury wspomnianych postępowań, Wydział Gospodarki Nieruchomościami jest zobligowany do wstrzymania sprzedaży lokali.

Dodatkowo informuję, że wobec przedmiotowej nieruchomości konieczne będą działania regulacyjne, polegające na doprowadzeniu do zapisania wszystkich działek wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości w jednej księdze wieczystej. Związane to będzie z koniecznością dokonania korekt wszystkich umów ustanawiających odrębną własność lokali w przedmiotowym budynku.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Kayzer
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU
Anna Kizymień-Bieszycka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mirosław Kruszyński

STARSZY SPECJALISTA
30.09.05 *Antczak*
Marlena Antczak