

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or.II/0057 – 2- 162/09

Lotus: 02.10.09 20772

URZĄD MIASTA POZNAŃ BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPEŁNIŁO DNIA	02. PAZ. 2009	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz. Znak spr.		

Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Radna Rady Miasta Poznania

Poznań, 02.10. 2009r.

Odpowiadając na zgłoszone podczas sesji Rady Miasta w dniu 15 września 2009r. zapytanie Pani Radnej w sprawie wykupu lokali mieszkalnych przy ul. Pstrowskiego 93-95, uprzejmie informuję:

Dnia 08.01.2007r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przekazał do zarządcy budynku FEROMA Sp. z o.o. opracowaną na podstawie operatu z inwentaryzacji budynku kartotekę budynku celem akceptacji powierzchni oraz udziałów w nieruchomości wspólnej. Pismem z dnia 25.01.2007r. zarządca budynku zaakceptował powierzchnie i udziały przedstawione w kartotece.

Procedura przygotowania budynku do sprzedaży nie została jednak zakończona z uwagi na stwierdzenie przez zarządcę budynku braku samodzielności dwóch lokali znajdujących się w budynku, zgodnie z art. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r.

Z trzech znajdujących się w budynku lokali mieszkalnych, jedynie lokal nr 4 jest lokalem samodzielnym. Lokal nr 1 i lokal nr 2 korzystają wspólnie ze strychu, do którego dostęp jest jedynie z lokalu nr 1. W celu spełnienia warunku o samodzielności lokalu należy dokonać zamiany pomieszczeń pomiędzy najemcami (pokoje i kuchnia znajdują się po różnych stronach korytarza i nie stanowią zwartego zespołu izb), a następnie wykonać ich przebudowę. W tym zakresie trwają obecnie dodatkowe ustalenia.

Jednocześnie informuję, że działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przebiegu III ramy. Po przeanalizowaniu dokumentów otrzymanych od jednostki wykonawstwa geodezyjnego z materiałami znajdującymi się w GeoMap stwierdzono rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami odnośnie przebiegu linii rozgraniczającej między pasem drogowym a działką, na której usytuowany jest budynek. Kwestia ta jest obecnie przedmiotem dodatkowych ustaleń.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Kozymień-Bieszka

STARSZY SPECJALISTA
28.09.09 Antczak
Marlena Antczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Mieczysław Kruszyński

Z poważaniem

Ryszard Grobelny