

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Or-II.0003.2.45.2015

190215 - 919

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 19 lutego 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zapytanie Pana Wiceprzewodniczącego zadane na VII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 lutego br. w sprawie możliwości obniżenia czynszu lokatorowi zamieszkałemu przy ul. Lotaryńskiej 6, uprzejmie informuję:

Osoba zamieszkująca przy ul. Lotaryńskiej 6 jest najemcą znajdującego się tam lokalu na podstawie wyroku Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto, sygn. akt I C 238/12 z dnia 31.08.2012r. W uzasadnieniu do ww. sąd określił powierzchnię użytkową przedmiotowego lokalu, tj. 68,55 m². W celu aktualizacji pomiarów powierzchni sporządzono operat z inwentaryzacji przedmiotowego budynku zgodnie, z którym przedmiotowy lokal ma następującą strukturę: pokój nr I – o pow. 16,30 m², pokój nr II - o pow. 13,40 m², pomieszczenie gospodarcze – o pow. 16,60 m², przedpokój nr I – o pow. 2,30 m², przedpokój nr II – o pow. 2,90 m², weranda – o pow. 4,60 m², kuchnia – o pow. 7,60 m², wc – o pow. 5,50 m² o łącznej powierzchni użytkowej 69,20 m². Wysokość miesięcznej stawki czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu według kryterium punktowego różnicowania stawek czynszu zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr LXIII/985/VII/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014r. w sprawie *programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018* oraz zarządzeniem Nr 431/2014/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 18.07.2014r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali.

W związku z powyższym miesięczny czynsz za najem lokalu położonego przy ul. Lotaryńskiej 6 w Poznaniu został ustalony jako iloczyn powierzchni wynikającej z operatu z inwentaryzacji budynku oraz stawki czynszu wynikającej z karty punktowej sporządzonej dla przedmiotowego lokalu wynoszącej 7,00 zł/m². Karta punktowa, mająca wpływ na wysokość czynszu dotyczy całego lokalu, dlatego też fakt, że powierzchnię użytkową lokalu stanowi także pomieszczenie

gospodarcze nie daje podstaw do obniżenia wysokości czynszu. Wniosek o obniżkę czynszu najemca może złożyć w Poznańskim Centrum Świadczeń przy ul. Wszystkich Świętych 1 w Poznaniu. Otrzymanie obniżki czynszu uzależnione jest od wysokości uzyskiwanego dochodu oraz powierzchni lokalu.

Z poważaniem


Z-CM PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Agnieszka Pachciarz