

Poznań, 20.02. 2015r.

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.46.2015
Lotus: 200215 - 1565

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na zapytanie Pana Przewodniczącego zadane na VII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 10 lutego br. w sprawie likwidacji drogi pieszo-rowerowej wzdłuż ulicy Warszawskiej w związku planowaną w tym rejonie inwestycją, uprzejmie informuję:

Na wniosek SGI S.A., który wpłynął w dniu 19.12.2014r., w Wydziale Urbanistyki i Architektury toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1526/2008 z dnia 04.07.2008r., zmienionej decyzją z dnia 04.03.2009r. i decyzją nr 31/2011 z dnia 28.02.2011r., sprostowaną w dniu 13.05.2011r. oraz przeniesioną decyzją z dnia 18.07.2014r., dla inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem podziemnym, drogami dojazdowymi, wjazdami, wyjazdami i dojazdami, dojazdami, małą architekturą na terenie nieruchomości przy ul. Warszawskiej/ul. Krańcowej w Poznaniu.

Aktualny wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczy zagospodarowania terenu, charakterystycznych parametrów budynku (gabarytów, kubatury, powierzchni zabudowy, ilości kondygnacji), warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne, funkcji pomieszczeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

Inwestycja ma zapewnioną obsługę komunikacyjną dwoma zjazdami z ulicy Krańcowej i ulicy Warszawskiej, zgodnie z zaopiniowaną przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu koncepcją z dnia 03.12.2007r. i decyzjami z dnia 23.05.2008r. zezwolenia na lokalizację zjazdów oraz uzgodnieniem projektu budowlanego z dnia 2.04.2008r. Ponadto pismem z dnia 22.10.2014r. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu poinformował, że obsługa komunikacyjna omawianego zespołu budynków nie wymaga aktualizacji.

Ponadto informuję, że zarówno droga wewnętrzna jak i zlokalizowane przy niej miejsca parkingowe mieszczą się w granicach działki Inwestora i nie zajmują działek miejskich. Projekt zagospodarowania działki nie obejmuje istniejącej „chodniko-drogi rowerowej wzdłuż ul. Warszawskiej” zatem jej nie likwiduje.

Z poważaniem
MIĘDZYGŁOSZ
MIĘDZYGŁOSZ
Maciej Wudarski