

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.52.2015
Lotus: 130315-2297

Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13 marca 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego złożone podczas VIII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 3 marca 2015 r. w sprawie decyzji administracyjnych wydanych dla działki położonej przy ul. Matejki 7 (dz. Nr 22, ark. 08, obręb Łazarz i dz. Nr 76/8, ark. 12, obręb Łazarz) w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje:

I. Wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- nr 359/2009 z dnia 04.04.2009r. dla inwestycji polegającej na *rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zmianie sposobu użytkowania parteru i piętra części frontowej na cele usługowe i biurowe, zmianie sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne wraz z powiększeniem kafrów, budowie bramy na przejazdową i budowie śmietnika, przewidzianej do realizacji na działce położonej w Poznaniu przy ul. Matejki 7;*
- decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr 359/2009 z dnia 15.11.2010 r.;
- nr 657/2013 z dnia 23.08.2013r. dla inwestycji polegającej na *przebudowie, rozbudowie i nadbudowie frontowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru części frontowej budynku na cele usługowe i poddasza na cele mieszkalne oraz rozbudowie istniejącego budynku oficyny, budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w formie oficyny), przewidzianej do realizacji na działce położonej w Poznaniu przy ul. Matejki 7.*

Zespół Szkół Liceum Ogólnokształcących nr 12 – II Liceum Ogólnokształcące im. Generałowej Zamoyskiej i Heleny Modrzejewskiej (z siedzibą przy ul. Matejki 8/10 w Poznaniu) został uznany za

stronę we wszystkich ww. postępowaniach oraz był informowany o każdym etapie tych postępowań oraz o wydanych rozstrzygnięciach (skutecznie doręczono całą korespondencję wraz z decyzjami). Osoby uprawnione do reprezentacji Zespołu Szkół w toku postępowań nie zajęły stanowiska wobec wniosków inwestora.

Ponadto uprzejmie informuję, iż Zespół Szkół wyraził pisemną zgodę na zmianę decyzji o warunkach zabudowy nr 359/2009 (pismo z dnia 08.09.2010r. podpisane przez p. Dyrektora Małgorzatę Dembską).

II. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę:

W dniu 14.02.2011 r. została wydana decyzja nr 274/2011 o pozwoleniu na *rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zmianę sposobu użytkowania parteru części frontowej na cele usługowe i biurowe, zmianę sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne wraz z nadbudową i przebudową dachu oraz rozbiórka budynków gospodarczych w oficynie na terenie nieruchomości przy ul. Matejki 7 w Poznaniu.*

Powyższa decyzja została zmieniona decyzją nr 1039/2012 z dnia 23.05.2012 r. o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie wykonania patia doświetlającego pomieszczenia piwnic, zmiany ilości mieszkań poddasza budynku frontowego, zmiany ilości mieszkań i piwnic budynku oficynowego istniejącego, zmiany ilości kondygnacji budynku oficynowego projektowanego, zmiany zagospodarowania terenu oraz wykonania wewnętrznej instalacji gazowej projektowanej oficyny, w której zatwierdzono projekt budowlany zamienny.

Decyzją tą został zatwierdzony projekt budowlany trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego (oficina o wysokości ok. 10 m), usytuowany przy południowej granicy nieruchomości przy ul. Matejki 7.

Za stroną w tych postępowaniach został uznany m.in. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 12, ul. Matejki 8/10 w Poznaniu i był on informowany o każdym etapie tych postępowań oraz o wydanych rozstrzygnięciach (decyzję nr 274/2011 doręczono w dniu 16.02.2011 r., a decyzję nr 1039/2012 doręczono w dniu 25.05.2012 r.).

Z wyrazami szacunku

wz. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Pachciarz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA