

Poznań, 28.04. 2015r.

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.97.2015
Lotus: 280415 - 2386

Pani
Joanna Frankiewicz
Radna Miasta Poznania



Szanowna Pani Radna,


odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na IX sesji Rady Miasta Poznania w dniu 24 marca br. dotyczące map powodziowych, uprzejmie informuję:

Miejska Pracownia Urbanistyczna przeprowadziła wstępną analizę nowych zasięgów obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w odniesieniu do obowiązujących mpzp. Celem tej analizy było wskazanie terenów, które w planach miejscowych przeznaczone zostały pod zainwestowanie, a które na nowych mapach powodziowych objęte zostały zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (powódź p=1%), dla których Prawo wodne określa zakazy lub ograniczenia w zabudowie i sposobie zagospodarowania. Ponadto, oszacowano przybliżone koszty dla Miasta, związane z ewentualnymi wypłatami odszkodowań, wynikających z konieczności zmiany przeznaczenia ww. terenów w mpzp.

Z powyższej analizy wynika, że przybliżona powierzchnia terenów objętych nowym zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych w mpzp do zainwestowania, wynosi ok. 9,5 ha. Po uwzględnieniu istniejącego stanu zagospodarowania, struktury własności oraz ustaleń obowiązujących mpzp, oszacowano powierzchnię terenów, dla których założono konieczność wypłaty odszkodowań. Powierzchnia ta wynosi ok. 3,3 ha. W analizie uwzględniono lokalizację oraz ceny transakcyjne dla poszczególnych funkcji terenów. Wielkość odszkodowań, wynikających ze spadku wartości gruntów na skutek zmiany przeznaczenia tych terenów w mpzp, oszacowano na ok. 8,5 mln zł.

Należy jednak podkreślić, że dokładne określenie zakresu niezbędnych zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ewentualnych konsekwencji finansowych dla Miasta, będzie możliwe dopiero po otrzymaniu elektronicznej wersji nowych map powodziowych.


Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Maciej Wudarski

DYREKTOR BIURO

Jędrzej Sotarski

STARSZY SPECJALISTA

 15.04.15
Marlena Antczak