

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or-II.0003.2.101.2015
Lotus: 300415-461

Pan
Adam Pawlik
Radny Miasta Poznania

Poznań, 30.04 2015r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na X sesji Rady Miasta Poznania w dniu 21 kwietnia br. w sprawie obsługi komunikacyjnej inwestycji przy ul. Morzyczańskiej, uprzejmie informuję:

I. Decyzja lokalizacyjna

W dniu 10.04.2013 r. została wydana decyzja nr 246/2013 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkalnego z usługami towarzyszącymi, przewidzianej do realizacji na działkach nr 23/5, 26/2 ark. 06, obręb Żegrze, położonych w Poznaniu przy ul. Morzyczańskiej.

W decyzji tej ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych ustalono w sposób następujący:

- na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym 1,5 miejsc parkingowych;
- na 100 m² powierzchni użytkowej usług 3 miejsca parkingowe;

Miejsca parkingowe należy zlokalizować na terenie objętym wnioskiem. Dopuszcza się możliwość zlokalizowania części miejsc parkingowych na terenie działki nr 1/10, ark. 6, obręb Żegrze, pod warunkiem zapewnienia na tym terenie stałego parkingu dla planowanej inwestycji w drodze potwierdzonej notarialnie bezterminowej umowy z właścicielem terenu.

W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustalono m.in. iż:

„Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr DR-481-371-1/12 z dnia 08.11.2012r., obsługa komunikacyjna budynków mieszkalnych, planowanych do realizacji na dz. nr 23/5 i 26/2 ark. 6 obr. Żegrze powinna odbywać się maksymalnie dwoma zjazdami z ul. Morzyczańskiej (droga wewnętrzna będąca w administracji ZDM) włączonej do ul. Piłsudskiego (droga publiczna)”.

II. Pozwolenie na budowę

W dniu 1.09.2014 r. wydano decyzję nr 1804/2014 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (trzysegmentowego) z usługami towarzyszącymi przy ul. Morzyczańskiej w Poznaniu (dz. nr 23/5, 26/2, 23/4, 23/6 ark. 6 obręb Żegrze). Zatwierdzony tą decyzją projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 246/2013 o warunkach zabudowy z dnia 10.04.2013 r.

Inwestor zlokalizował miejsca parkingowe dla tej inwestycji w części na terenie działek nr 23/5, 26/2 ark. 6 obręb Żegrze (teren objęty wnioskiem) oraz część miejsc parkingowych na terenie działki nr 1/10 ark. 6 obręb Żegrze. Zapewnienie części miejsc postojowych na terenie działki nr 1/10 inwestor udokumentował zawartą notarialnie umową dzierżawy nr 68/11/Gz-2 z dnia 13.04.2011 r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” w Poznaniu. Zgodnie z zapisami umowy wydzierżawiający oddaje dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na parking strzeżony na czas nieoznaczony.

Takie rozwiązanie w kwestii liczby miejsc parkingowych dla tej inwestycji spełnia normatywy parkingowe wyznaczone w ww. decyzji o warunkach zabudowy nr 246/2013.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył umowę nr DR/4/2014 z dnia 25.03.2014r. zawartą z Zarządem Dróg Miejskich na przebudowę ulicy Morzyczańskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia oraz budowę pasa wylotu z ul. Piłsudskiego. Zarząd Dróg Miejskich zaopiniował pozytywnie projekt przebudowy ul. Morzyczańskiej oraz lokalizację zjazdów z tej ulicy.

Ponadto uprzejmie informuję, iż decyzja pozwolenia na budowę nr 1804/2014 z dnia 1.09.2014 r. została utrzymana w mocy przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzją z dnia 28.11.2014 r. (znak: IR-IV.7721.372.2014.12). Jak wynika z jej uzasadnienia „...organ odwoławczy nie jest związany

zarzutami przedstawionymi w odwołaniu, a sprawę bada całościowo biorąc pod uwagę wszystkie obowiązujące w danej sprawie przepisy prawa." Decyzja Wojewody Wielkopolskiego jest ostateczna.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Maciej Wudarski

