



w którym oświadczyła, iż znany był jej stan techniczny lokalu, nie zgłaszając do niego żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązała się do wykonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu najmu we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu poniesionych na ten cel nakładów w czasie trwania stosunku najmu oraz po jego zakończeniu, zrzekając się jednocześnie wszelkich roszczeń z tego tytułu. Pismem z dnia 02.03.2015 r. p. zwróciła się z prośbą o rozłożenie na raty kaucji wymaganej przy zawarciu umowy najmu lokalu, motywując powyższe koniecznością wykonania prac remontowych, w tym wymianą urządzeń gazowych.

Pismem ZM-51204-89/2014 z dnia 09.03.2015 r. Spółka wyraziła zgodę na dokonanie zamiany zajmowanej przez p. części lokalu i zawarcie umowy najmu lokalu nr 1 przy ul. Żurawinowej 6a w Poznaniu na czas nieoznaczony. Przedmiotowe pismo zainteresowana odebrała w dniu 02.04.2015 r., wnosząc jednocześnie o przedłużenie terminu opuszczenia zajmowanej obecnie części lokalu do dnia 30.04.2015 r. W tym samym dniu, tj. 02.04.2015 r. p. podpisała przygotowane uprzednio porozumienie w sprawie rozłożenia wpłaty kaucji na 6 rat.

W dniu 02.04.2015 r. zarządca: ZZN Sp. z o.o. Punkt Obsługi Klientów nr 4, przekazał p. protokołem zdawczo – odbiorczym, lokal nr 1 przy ul. Żurawinowej 6a w Poznaniu, w którym zawarto prośbę p. dotyczącą „przysłania na lokal kominiarzy w celu sprawdzenia odprowadzenia spalin z junkersa. Gazówka i junkers zagrażają zdrowiu i życiu w obecnym stanie”. Przedmiotowy protokół wpłynął do Spółki w dniu 14.04.2015 r. w związku z czym, mając na względzie zawarte w nim uwagi, pismem DR.51011-1-213/2015 z dnia 15.04.2015 r. Spółka zleciła ww. zarządcy pilne sprawdzenie: szczelności instalacji gazowej, prawidłowości podłączenia przepływowego gazowego podgrzewacza wody do przewodu kominowego oraz sprawności wentylacji grawitacyjnej w przedmiotowym lokalu.

Jednocześnie informuję, iż lokale zwalniane do dyspozycji Spółki i przeznaczone do zagospodarowania w ramach zamiany, oferowane są kolejnym najemcom w takich stanach technicznych w jakich zostały zwolnione. W związku z powyższym wykonanie ewentualnych prac remontowych, w tym wymiana urządzeń wyposażenia lokalu, leży po stronie przyszłych najemców. W związku z powyższym wszystkie prace remontowe w lokalu nr 1 przy ul. Żurawinowej 6a w Poznaniu zainteresowana powinna wykonać we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko – zgodnie ze złożonym w dniu 16.02.2015 r. wnioskiem o zamianę. Jednakże w przypadku stwierdzenia ewentualnych nieprawidłowości w stanie technicznym lokalu – w szczególności

w zakresie szczelności instalacji technicznych, wynikających ze zleconych przeglądów. Ich usunięcie zostanie zlecone na koszt Spółki.

Dodatkowo informuję, iż w dniu 21.04.2015 r. zarządca: ZZN Sp. z o.o. poinformował telefonicznie, iż w dniu 20.04.2015 r. p. \_\_\_\_\_ odmówiła udostępnienia lokalu nr 1 przy ul. Żurawinowej 6a w Poznaniu wykonawcy, który otrzymał zlecenie od zarządcy na przeprowadzenie przeglądu serwisowego urządzeń gazowych oraz prawidłowości podłączeń. Ponownie, w dniu 22.04.2015 r. wykonawca próbował ustalić termin z p. \_\_\_\_\_ która ostatecznie zaproponowała wykonanie powyższego w dniu 27.04.2015 r. O prowadzonych czynnościach, p. \_\_\_\_\_ została poinformowana pismem z dnia 15.04.2015 r.

Odnosząc się z kolei do kwestii dotyczącej terminu zwolnienia zajmowanej obecnie części lokalu przez p. \_\_\_\_\_ wyjaśniam, iż zostanie on ponownie ustalony z zainteresowaną – po uprzednim wykonaniu powyższych przeglądów. O powyższym p. \_\_\_\_\_ została poinformowana pismem ZM-51204-89/2014 z dnia 17.04.2015 r. W związku z tym Spółka nie będzie domagać się zwolnienia przez p. \_\_\_\_\_ zajmowanej obecnie części lokalu w ustalonym pierwotnie terminie.

Jednocześnie informuję, że w przypadku woli odstąpienia przez p. \_\_\_\_\_ od zamiany na lokal nr 1 przy ul. Żurawinowej 6a w Poznaniu, zainteresowana winna złożyć stosowne oświadczenie w siedzibie Spółki oraz zwrótnie przekazać ww. lokal zarządcy. W takim wypadku pracownicy Biura Zamiany Mieszkań ZKZL będą poszukiwać innego lokalu, spełniającego oczekiwania zainteresowanej.

W celu uniknięcia podobnych przypadków w przyszłości ustalono, że lokale budzące zastrzeżenia pod względem technicznym (w szczególności dotyczącym sprawności i szczelności instalacji gazowej oraz wentylacji lokalu) – zgłaszane przez przyszłych najemców, nie będą im przekazywane przez zarządcę do czasu usunięcia ewentualnych usterek, chyba że najemca wyrazi zgodę na przejęcie lokalu i złoży jednocześnie oświadczenie, iż w nim nie zamieszka do czasu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości.

Z poważaniem

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ  
  
Agnieszka Paschütz

