



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Znak sprawy: Or-II.0003.2.135.2015  
Lotus: 140515-1261

Pani  
Urszula Mańkowska  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Poznania

Poznań,      maja 2015 r.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

odpowiadając na zapytanie Pani Przewodniczącej zadane na XI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 5 maja br. w sprawie przekazania wyników kontroli Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego przeprowadzonej na nieruchomości przy ul. Rolnej/saperskiej, uprzejmie wyjaśniam:

Z informacji przekazanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wynika, że w dniach 11.03.2015r. i 16.04.2015r. przeprowadzono czynności kontrolne na nieruchomościach przy ul. Rolnej/Saperskiej – osiedle Pod Platanami. Osiedle to zrealizowane było przez spółkę Wechta Sp. z o.o. S.J. Stwierdzono, że dla ww. inwestycji w 2004 roku wydano warunki zabudowy, w których określono, że dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych *„wszystkie miejsca parkingowe w ilości 1000 m.p. należy zapewnić na terenie własnej działki, a w przypadku niespełnienia tego warunku część miejsc parkingowych, które nie zostaną zapewnione w projektowanych parkingach podziemnych i naziemnych można umieścić na terenie działki sąsiedniej nr 62/1 [...]”*. W 2005 roku Prezydent Miasta Poznania, poprzez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania wydał decyzję pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami towarzyszącymi – etap I obejmujący trzy budynki. Decyzja ta była wielokrotnie zmieniana również w zakresie ilości miejsc postojowych, jednak działka 62/1 była podawana jako ta, na której będą zapewnione pozostałe miejsca parkingowe brakujące do wymaganych w warunkach zabudowy. Na terenie objętym ww. warunkami zabudowy trwają obecnie roboty związane z budową ostatniego etapu budowy, w związku z powyższym nie zakończona jest jeszcze całość przedmiotowej inwestycji. Od roku 2007 Inwestor otrzymał 7 decyzji udzielających pozwolenia na użytkowanie w części obejmującej budynki przy ul. Saperskiej 32-46.

Podczas kontroli sprawdzono liczbę miejsc postojowych i ich usytuowanie oraz porównano z zatwierdzonym w decyzjach pozwolenia na budowę projektami budowlanymi. Do tej pory oddano do użytkowania 623 miejsca postojowe (w tym 14 obecnie znajduje się na wygradzonym terenie budowy VI etapu). Stwierdzono, że na terenie przedmiotowej inwestycji parkingi zrealizowane zostały zgodnie z pozwoleniami na budowę wydanymi przez Prezydenta Miasta Poznania, poprzez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Natomiast ostateczna liczba miejsc postojowych dla całej inwestycji będzie weryfikowana przy ostatnim etapie odbioru inwestycji.

Z wyrazami szacunku



Maciej Wudarski