

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.152.2015
Lotus: 240715-1202

Pan
Tomasz Lipiński
Radny Miasta Poznania

Poznań, 24.07. 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 14 lipca br. w sprawie struktury własnościowej działek przed Teatrem Polskim i planów Miasta związanych z tymi działkami, uprzejmie informuję:

Struktura własnościowa działek przed Teatrem Polskim przedstawia się następująco:

- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **19/2**: własność osoby fizycznej,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **19/1**: własność Miasta Poznań, władającym jest Zarząd Dróg Miejskich,
- obręb Poznań, arkusz 20, działki nr **20/3, 20/4, 20/1, 23/2, 23/1**: własność Miasta Poznań, użytkownikiem wieczystym jest Teatr Polski w Poznaniu,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **26/2**: własność Miasta Poznania; objęta jest dwiema umowami dzierżawy na cele: magazynowo-składowy oraz parking,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **26/6**: własność Miasta Poznania,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **26/5**: własność Miasta Poznania,
- obręb Poznań, arkusz 20, działki **28/2, 28/3**: własność spółki handlowej,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **28/4**: własność Miasta Poznania,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **29**: własność Miasta Poznania,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **30/2**: własność Miasta Poznania, objęta jest umową dzierżawy na cel: parking,
- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **30/6**: własność Miasta Poznania,

- obręb Poznań, arkusz 20, działka nr **30/5**: własność Miasta Poznania.

Ponadto informuję, że Zarządzeniem Nr 634/2013/P z dnia 18.09.2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. 27 Grudnia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczono do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, zlokalizowaną w sąsiedztwie ww. działek oddanych w użytkowanie wieczyste Teatrowi Polskiemu w Poznaniu, a oznaczoną geodezyjnie jako działki **26/2, 26/6, 30/2, 30/6** z ark. 20 obr. Poznań.

W oparciu o ww. zarządzenie odbyły się trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończone wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników. Obecnie Miasto rozważa możliwość powiększenia oferty sprzedaży o ww. działkę **20/4** stanowiącą aktualnie przedmiot użytkowania wieczystego Teatru Polskiego w Poznaniu. Działka ta będzie mogła być włączona do oferty Miasta w przypadku, gdy Teatr Polski w Poznaniu zrzeknie się prawa użytkowania wieczystego do tej nieruchomości – obecnie Teatr rozważa taką możliwość.

Jednocześnie informuję, że plany sprzedażowe WGN odnośnie działek w pobliżu Teatru Polskiego stanowią realizację obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznań – Centrum 2”, w którym przewidziano funkcje CbA07/Ua4 (dla działek 26/2, 26/6 i 20/4) oraz CbA06/Ua1 (dla działek 30/2 i 30/6) – tj., na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania istniejących lub realizacji nowych elementów zagospodarowania niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania: mieszkalnictwa i usług, mieszkalnictwa lub usług. Jednocześnie należy wskazać, że teren znajdujący się bezpośrednio przed Teatrem Polskim (działki nr 23/2 i 23/1) nie będzie podlegał zabudowie. Działania te stanowią także realizację zapisów Uchwały Nr LX/930/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 10.12.2013 w sprawie przyjęcia „Zintegrowanego Programu Odnowy i Rozwoju Śródmieścia Poznania na lata 2014 - 2030”.

Ponadto informuję, że teren będący przedmiotem zapytania Pana Radnego objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania pod nr A 231, a sam gmach Teatru Polskiego wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 20. W związku z powyższym Miasto będzie dokładało wszelkich starań, aby ewentualna nowa zabudowa cechowała się wysokiej klasy i jakości architekturą oraz była zgodna z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Mariusz Wiśniewski