

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.156.2015
Lotus: 230715-810

Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Poznań, 23.07. 2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XV sesji Rady Miasta Poznania w dniu 14 lipca br. w sprawie możliwości wykupu lokalu nr 15 przy ul. Garbary 30, uprzejmie informuję:

Sprzedaż lokali w budynku przy ul. Garbary 30 jest wstrzymana do czasu aktualizacji operatu z inwentaryzacji budynku i sporządzenia nowej kartoteki budynku z wyliczonym dla każdego lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej.

W budynku znajduje się 21 lokali. Na 17 lokali miejskich 7 lokali nie spełnia warunku samodzielności, gdyż posiada wspólne pomieszczenie wc. W związku z powyższym niezbędne jest przeprowadzenie prac związanych z wydzieleniem tych pomieszczeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2000.80.903) wyodrębnić, a następnie zbyć na rzecz najemcy można tylko lokal, który jest samodzielnym lokalem mieszkalnym, tj. lokal, który oprócz samodzielności strukturalnej, spełnia również warunki techniczne przewidziane dla lokali przeznaczonych na stały pobyt ludzi w świetle właściwych przepisów techniczno-budowlanych.

Przed wznowieniem sprzedaży lokali w budynku przy ul. Garbary 30 niezbędna jest również dobudowa przewodów kominowych, która zapewni prawidłową wentylację wszystkich lokali w budynku. Powyższe może mieć wpływ na zmianę powierzchni użytkowej lokali i budynku.

Dopiero następnym etapem będzie aktualizacja dokumentacji poinwentaryzacyjnej i opracowanie nowej kartoteki budynku, w której dla każdego lokalu zostanie obliczony udział w nieruchomości wspólnej. Po przyjęciu kartoteki przez Wspólnotę Mieszkaniową zostanie ona przekazana do

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Po otrzymaniu opinii WGN-u o braku przeszkód do wznowienia sprzedaży lokali Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przystąpi do opracowania wniosków o sprzedaż lokali.

Jednocześnie informuję, że mieszkaniec lokalu nr 15 był informowany o przyczynach wstrzymania sprzedaży lokali w przedmiotowym budynku oraz o braku możliwości realizacji złożonego przez niego w 2008r. wniosku o wykup.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

