

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.179.2015  
Lotus: 280915-403

Pan  
Szymon Szynkowski vel Sęk  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 28.09.2015 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Pana Radnego zadane na XVI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 8 września br. w sprawie uszczegółowienia wyjaśnień na interpelację dotyczącą zamiany mieszkań z zachowaniem prawa do bonifikaty, uprzejmie informuję:

Zarządzenie nr 20/2015 Zarządu spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z dnia 10.07.2015 r. w sprawie zasad postępowania przy dokonywaniu zamian na lokale mieszkalne z możliwością ich nabycia na własność z przysługującymi najemcom bonifikatami oraz przy zawieraniu umów najmu lokali o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> w trybie poszerzenia weszło w życie z dniem podpisania, to jest w dniu 10.07.2015 r.

Mając na uwadze przedmiot Zarządzenia i cywilnoprawny charakter procedury zamiany lokali mieszkalnych należy uznać, że przepisy Zarządzenia mają zastosowanie do wszystkich najemców, którzy do dnia 10.07.2015 r. nie dokonali jeszcze zamiany lokalu, tj. nie rozwiązali dotychczasowego stosunku najmu i nie zawarli nowej umowy najmu dotyczącej lokalu mieszkalnego wskazanego w drodze zamiany. Realizacja zamiany lokalu przy ul. Towarowej 43/28 w Poznaniu miała miejsce na przełomie lat 2012/2013. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Krasińskiego 11/1 w Poznaniu przez pp. Danutę i Tadeusza Czyżyków nastąpiło w dniu 02.08.2013 r., tj. przed wejściem w życie wskazanego powyżej Zarządzenia.

Doprecyzowując treść odpowiedzi na interpelację w sprawie procedury obowiązującej obecnie przy zamianie mieszkań z zachowaniem prawa do wykupu z bonifikatą informuję, że na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów najemca uprawniony jest do wykupu mieszkania komunalnego z bonifikatą. Najemca zamieniający lokal na inny, większy także do wykupu, zobowiązany jest do spłaty różnicy pomiędzy kwotą bonifikaty, która przysługiwałaby najemcy przy wykupie lokalu dotychczas zajmowanego, a kwotą bonifikaty, która przysługiwałaby najemcy przy wykupie lokalu obejmowanego w drodze zamiany.

Z wyrazami szacunku  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Arkadiusz Stasica