

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.181.2015
Lotus: 180915 - 2221

Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania

Poznań, 18.09. 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na XVI sesji Rady Miasta Poznania w dniu 8 września br. w sprawie rewitalizacji terenów przy ul. Milczańskiej/Inflanckiej, uprzejmie informuję:

W dniu 29 kwietnia br. UWI Inwestycje S.A. złożyła propozycję zagospodarowania terenu w rejonie ul. Milczańskiej/Inflanckiej, obejmującej działki 25/10, 33, 35/5 stanowiące własność Spółki oraz działkę 32/2 stanowiącą własność Miasta Poznania.

W chwili obecnej prowadzone są uzgodnienia z wydziałami UMP i miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizacji na ww. działkach złożonego przez UWI Inwestycje S.A. projektu zagospodarowania wskazanych nieruchomości. Nabycie tych nieruchomości do zasobu miasta Poznania wymaga szerokiej analizy w szczególności ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej, który winien określić plany inwestycyjne dla obszaru objętego Parkiem „Łacina”. Obszar Parku „Łacina” w zamierzeniu miałyby się stać łącznikiem pomiędzy Parkiem Rataje a Malta.

W sprawie tej dokonano już analizy terenowo - prawnej oraz planistycznej terenu objętego ww. projektem, a WGN na bieżąco informuje UWI Inwestycje S.A. o podejmowanych w sprawie działaniach (m.in. na spotkaniu roboczym w dniu 31.07.2015 r. z pełnomocnikiem Spółki).

Jednocześnie informuję, że za nieruchomości stanowiące własność UWI Inwestycje S.A., które wchodzą w granice proponowanego przedsięwzięcia, Spółka oczekuje w zamian miejskich gruntów inwestycyjnych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Podczas spotkania w dniu 31.07.2015 r. Spółka wskazała nieruchomości zamienne położone w Poznaniu u zbiegu ulic: Sokoła i Urbanowskiej,

Obecnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające dotyczące wskazanych przez UWI-Inwestycje S.A. działek zamiennych położonych w rejonie ul. Sokoła i Urbanowskiej mające

na celu ustalenie, czy wskazane przez Spółkę działki miejskie 83/23, 83/29 i 83/30 (obr. Golęcín, ark. 31) mogą być przedmiotem zbycia na rzecz UWI Inwestycje S.A. jako nieruchomości zamienne. W razie ewentualnego zbycia nieruchomości z zasobu Miasta Poznania w drodze umowy zamiany muszą zostać spełnione ustawowe wymogi, zwłaszcza wymóg realizacji zasady ekwiwalentności świadczeń wyrażony normą prawną zawartą w art. 15 w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 t.j. z późn. zmianami).

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCY BURMISTRZA

Krzysztof Wiśniewski