

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.2.195.2015
Lotus: 271015-1045

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 2015 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na XVII sesji Rady Miasta Poznania w dniu 6 października br. w sprawie zadłużenia Wyższej Szkoły Techniczno-Humanistycznej „Kadry dla Europy”, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Z informacji przekazanych przez spółkę ZKZL sp. z o.o. wynika, że od ostatnich wyjaśnień przekazanych Pani Radnej pismem z 08.09.2015 r. sytuacja w sprawie Wyższej Szkoły Techniczno-Humanistycznej „Kadry dla Europy” nie uległa zmianie. Szkoła nie wnosi opłat związanych z bezumownym zajmowaniem nieruchomości (tytuł prawny Szkoła utraciła w dniu 18.04.2014 r.)

Decyzją Prezesa ZKZL sp. z o.o. Pana Pawła Augustyna podjętą w dniu 16.06.2015 r. Biuro Prawne spółki zostało zobligowane do niewykonywania eksmisji Wyższej Szkoły Techniczno-Humanistycznej z zajmowanej przez nią nieruchomości, a ponadto również do niewnoszenia kolejnych pozwów o zapłatę z uwagi na decyzję Prezesa odnośnie przywrócenia tytułu prawnego do nieruchomości i kompensatę wykonanych i przyszłych prac remontowo-budowlanych z istniejącymi zaległościami.

Do chwili obecnej Szkoła nie przedstawiła kosztorysów powykonawczych, a pismem z dnia 29.09.2015 r. poinformowała, iż kosztorysy są obecnie w końcowej fazie realizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, ZKZL sp. z o.o. podejmie повторно czynności windykacyjne związane z zapłatą zaległości i eksmisją z nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że zadłużenie wynikające z tytułu najmu i bezumownego korzystania (wypowiedzenie umowy najmu w dniu 18.04.2014r.) przez Wyższą Szkołę Zawodową „Kadry dla Europy” z lokalu użytkowego wynosi łącznie 1 313 895,04 zł (wg stanu na 30.09.2015r.). w tym:

- zaległość czynszowa: 152 946,00 zł,
- zaległość odsetkowa: 46 244,05 zł,

czynsz najmu wynosił: 38 543,28 zł,

media: 95,00 zł,

- zaległość z tyt. mediów: 2 850,00 zł,
- zaległość odsetkowa z tyt. mediów: 212,74 zł,
- zaległość z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego: 1 046 450,05 zł,
- zaległość odsetkowa z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego: 65 192,15 zł.

(odszkodowanie za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu wynosi 150% czynszu brutto należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy najmu: 57 814,92 zł),

Ponadto w toku prowadzonego postępowania windykacyjnego skierowano na drogę postępowania sądowych następujące sprawy:

- sprawa o opuszczenie, opóźnienie i wydanie przedmiotowego lokalu,
- sprawa o zapłatę należności z tytułu czynszu i świadczeń w łącznej kwocie 170 101,79 zł wg stanu na 30.06.2014r. ,
- sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania i świadczeń w łącznej kwocie 181 342,30 zł wg stanu na 30.06.2014r.,
- sprawa o zapłatę należności z tytułu odszkodowania i świadczeń w łącznej kwocie 356 347,59 zł za okres od 01.07.2014r. do 31.12.2014r.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 103/2008/P z dnia 25.02.2008 r. w sprawie gospodarowania zasobem użytkowym zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych. - § 7 ust. 4, dopuszcza się możliwość zawarcia ponownej umowy z dotychczasowym Najemcą, z którym rozwiązano umowę z powodu zwłoki w zapłacie czynszu, po uprzednim uregulowaniu spłaty zadłużenia, na warunkach dotychczasowych lub korzystniejszych dla Wynajmującego.

Ponadto z wyjaśnień przekazanych przez ZKZL sp. z o.o. wynika, że spółka nie wyrażała zgody na udostępnianie/podnajmowanie wynajmowanej przez Szkołę powierzchni na rzecz innych podmiotów. W związku z czym Spółka podjęła czynności związane z ustaleniem podnajemców oraz zaprosiła ich przedstawicieli na spotkanie do siedziby Spółki w celu omówienia ich sytuacji prawnej.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Arkadiusz Stajca